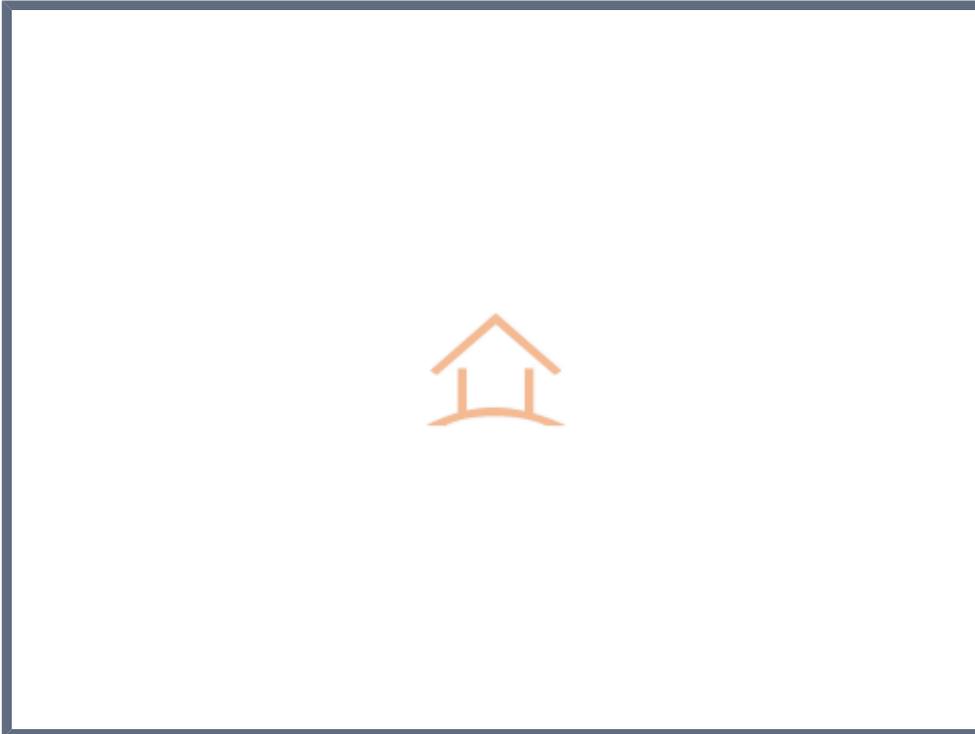


Immo-ID: 5522



**schönes renoviertes und Saniertes Zweifamilienhaus in Dortmund zu verkaufen**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44229 Dortmund  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **589.000,00 EUR**  
Grundstück: **554 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **185 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **7**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Harald Luepkow

**Telefon:**  
0231-42720722

**Mobil:**  
0176-51060038

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
[h.luepkow@immoweb.de](mailto:h.luepkow@immoweb.de)

## Beschreibung

---

xxx

## Lage

---

xxx

## Ausstattung

---

xxx

## Sonstiges

---

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Laurin Krasnic

Tel: 0231 / 427 20 723

Mobil: 0151 / 674 75 057

E- Mail: krasnic@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite

[www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

---

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: +49 (0)2306 - 783 40 10
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: +49 (0)2306 - 783 40 19
	Deutschland	Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a>

## Preise

---

Kaufpreis:	589.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1973
----------	------

## Flächen

---

Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ):	554 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	7

---

**Anbieter**

immoweb AG  
Thomas Schlichter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)2306 - 783 40 10  
Fax.: +49 (0)2306 - 783 40 19  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

---

**Anbieter**

immoweb AG

Thomas Schlichter

**Adresse**

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

**Kontakt**

Tel.: +49 (0)2306 - 783 40 10

Fax.: +49 (0)2306 - 783 40 19

Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)