

Immo-ID: 6488



Barrierefreie Whg. in ruhigem, makellos gepflegtem Mehrfamilienhaus. Aufwändige Sicherheitstechnik

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

51149 Köln
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **440.000,00 EUR**
Garage: **✓**
Wohnfläche: **94 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jean-Maurice Weingarten

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.weingarten@immoweb.de

Beschreibung

Die Wohnung ist bequem über ein geradezu nobles Entrée mittels top - gepflegtem Fahrstuhl erreichbar. Es erwartet Sie eine herrliche Weitsicht aus dem siebten Stock.

Die gesamte vorhandene Wohnungseinrichtung kann auf Wunsch kostenlos übernommen werden. Hierzu gehört insbesondere auch eine exklusive Glas - Flügeltür im Wohnzimmer. Auf der anderen Seite kann die gesamte Einrichtung auch auf Wunsch kostenlos entfernt werden.

Desweiteren gehören zu dieser Wohnung ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, ein separates Gäste-WC, drei Zimmer, ein Balkon und ein Keller. Auch die Einbauküche kann kostenlos übernommen werden.

Eine Nutzung der sehr gepflegten Gartenanlagen ist jederzeit möglich.

Das monatliche Hausgeld beträgt 380 Euro.

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Köln Finkenbergring.

Der Anschluss an den ÖPNV ist fußläufig zu erreichen.

Überregionale Ziele sind über die Bahnlinie S12 (13 Minuten bis zum Kölner Hauptbahnhof) ebenfalls gut erreichbar.

In direkter Umgebung befinden sich verschiedene Supermärkte, Ärzte, Restaurants, zwei Bäckereien und ein Café. Außerdem gibt es verschiedene Apotheken, zwei Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, ein Kino und einen Physiotherapeuten.

Ausstattung

Top Entrée

Barrierefrei

Herrliche Weitsicht

Fahrstuhl

Bad mit Wanne und Dusche

Gäste - WC

Balkon

Gartennutzung

Keller

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Anbieter

immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	440.000,00 EUR
Hausgeld:	380,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57% inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1963
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	94 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	Tiefgarage
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Sicherheitstechnik:	Kamera
Objekt:	ist unterkellert



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de