

Immo-ID: 7591



RARITÄT, Ein Traum wird wahr, Finca in La Palma del Condado

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

21700 La Palma del Condado
Spanien

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **150.000,00 EUR**
Grundstück: **2.933 m²**
Wohnfläche: **95 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jochen Meinks

Telefon:
0231 / 42 720 722

Mobil:
0172 / 14 19 978

Fax:
0231 / 398 19 79
Email
j.meinks@immoweb.de

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: j.meinks@immoweb.de

Beschreibung

Dieses traumhafte Anwesen besticht durch eine gepflegte Zufahrt zu der charmanten und zauberhaften Finca.

Das Haus verfügt über großzügige Räume, darunter 3 Zimmer und ein Badezimmer.

Das Haus verfügt über eine 10kW Solaranlage auf dem Dach. Das Wohnzimmer wird durch eine Pelletheizung beheizt, die beiden Schlafzimmer durch eine Elektroheizung. Im Garten befindet sich ein großzügiger Pool.

Ein großer Olivenhain rundet das Angebot ab.

Stellplätze sind ausreichend vorhanden.

Lage

Die Finca befindet sich in der malerischen Region von La Palma del Condado, einer charmanten Kleinstadt in der Provinz Huelva, Andalusien. Die Lage zeichnet sich durch ihre Ruhe und Abgeschiedenheit aus, perfekt für diejenigen, die dem Trubel des Alltags entfliehen möchten.

Flughafen Sevilla: Die Finca ist etwa 50 Autominuten vom internationalen Flughafen Sevilla entfernt. Die Fahrt verläuft größtenteils über gut ausgebauten Straßen, was eine bequeme Anreise ermöglicht.

Autobahnanschluss: Innerhalb weniger Minuten erreicht man die Autobahn A-49, die eine schnelle Verbindung nach Sevilla im Osten und Huelva sowie die Küste im Westen bietet.

Nachbarn: Die Finca liegt ruhig und abgeschieden, mit nur wenigen Nachbarn in der unmittelbaren Umgebung, was für eine entspannte und private Atmosphäre sorgt.

La Palma del Condado: Die nächstgelegene Stadt bietet eine Vielzahl von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten, darunter Supermärkte, Restaurants, und medizinische Einrichtungen. Die Stadt ist bekannt für ihre Weinproduktion und traditionelle Feste.

Bollullos Par del Condado: Eine weitere nahegelegene Stadt, die ebenfalls zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und kulturelle Veranstaltungen bietet. Bollullos ist ebenfalls für seine Weinproduktion berühmt und bietet zahlreiche Weinkeller zur Besichtigung.

Strand: In etwa 40 Autominuten erreicht man die schönen Strände der Costa de la Luz, die für ihr klares Wasser und ihre weitläufigen Sandstrände bekannt sind. Hier kann man vielfältige Wassersportarten betreiben oder einfach nur die Sonne genießen.

Die Umgebung der Finca bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Reiten. Die ländliche Lage inmitten von Weinbergen und Olivenhainen sorgt für eine idyllische Landschaft und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0172 / 14 19 978
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	44536 Lünen Deutschland	Fax.: 0231 / 398 19 79 Mail: j.meinks@immoweb.de

Ausstattung

- Das Haus verfügt über eine große

Terrasse

- Großzügige Räume

- Wohnzimmer, Küche, Bad, zwei Schlafzimmer

- Neuer Pool

- Batterieraum

- Solaranlage

- Eigener Brunnen

- Pelletheizung / Elektroheizung

- Großer Olivenhain

Sonstiges

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0172 / 14 19 978
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter	44536 Lünen Deutschland	Fax.: 0231 / 398 19 79 Mail: j.meinks@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	150.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Die Provision wird geteilt (50% Käufer / 50% Verkäufer)
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr: 1998

Flächen

Wohnfläche (m ²):	95 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	2.933 m ²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Küche:	Einbauküche
Befeuerung:	Elektroheizung, Kohle, Pellettheizung...
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de

**Anbieter**

immoweb AG

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5

44536 Lünen

Deutschland

Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978

Fax.: 0231 / 398 19 79

Mail: j.meinks@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Der immoweb - Finanzierungs-TIPP:
„VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“**



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de