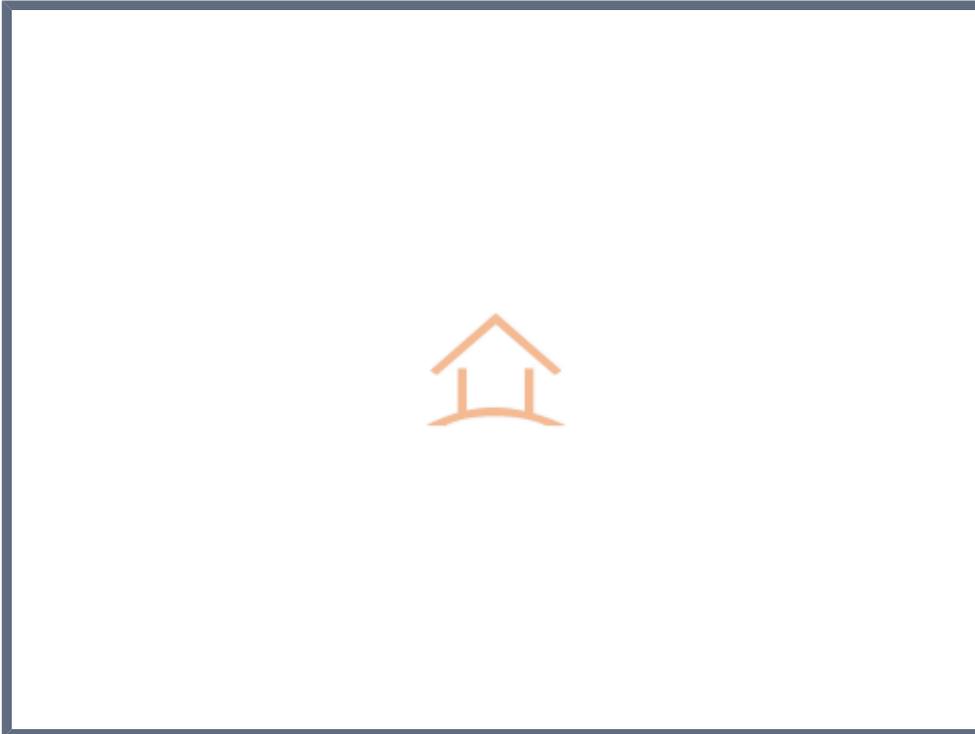


Immo-ID: 7757 / Anbieter-ID: PR 24253



Haus mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten in Probsteierhagen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24253 Probsteierhagen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	250.000,00 EUR
Stellplatz:	✓
Grundstück:	700 m²
Wohnfläche:	100 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

Duffner Immobilien
Herr Frank Duffner

Telefon:
0431 / 53400988

Mobil:
0162-7535964

Fax:
0431 / 53400987

Email
f.duffner@immoweb.de

Beschreibung

Die massive Bauweise sorgt für eine hohe Wertbeständigkeit und ein angenehmes Wohnklima. Das Grundstück mit ca. 700 m² bietet viel Platz zur Entfaltung und ist ideal für Familien mit Kindern oder Menschen, die Wert auf einen großen Garten legen.

Energieausweis:

Ein bis zum 22.02.2035 gültiger Energieausweis liegt als Bedarfsausweis vor:

Energieeffizienzklasse: D

Endenergiebedarf: 122,63 kWh/m² a

Hauptenergieträger: Gas

Lage

Das Haus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Probsteierhagen (PLZ 24253) im Kreis Plön, Schleswig-Holstein. Die Lage überzeugt durch ihre Nähe zur Ostsee und die gute Anbindung an die Landeshauptstadt Kiel, die in etwa 15 Minuten erreichbar ist. Probsteierhagen bietet eine hohe Lebensqualität mit ländlichem Charme, guter Infrastruktur und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar, wodurch das Objekt sowohl für Familien als auch für Gewerbetreibende attraktiv ist.

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: info@duffner-immobilien.de

Ausstattung

- Große Terrasse mit viel Platz für entspannte Stunden im Freien
- Gartenhaus (ca.50 qm) mit mehreren Räumen, ideal als Werkstatt, Hobbyraum oder zusätzlicher Stauraum
- Großzügiges Grundstück mit viel Grünfläche

Sonstiges

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit kompletten Kontaktdaten bearbeiten können. Wir nehmen zeitnah telefonisch Kontakt mit Ihnen auf.

Betreten Sie bitte auch nicht ohne unsere Zustimmung das Grundstück.

Sämtliche Angaben in diesem Expose entsprechen den Angaben der Eigentümer.

Wir können daher für diese Angaben keine Gewähr übernehmen.

Tipp: Benötigen Sie eine Finanzierung. Dann können wir Ihnen diese zu günstigen Konditionen anbieten. Wir vergleichen über 300 Banken und suchen für Sie die günstigste aus. Dabei begleiten wir Sie während des gesamten Finanzierungsprozesses. Unser Versprechen: Finanzierungsangebot innerhalb von 24 Stunden.

<https://www.kennstdueinen.de/baufinanzierung-probsteierhagen-duffner-immobilien-baufinanzierung-d189101-02.html>

Preise

Kaufpreis:	250.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,975 % inkl. MwSt.
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Gepflegt
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	22.02.2035
Energieausweis ausgestellt:	23.02.2025
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	122,63 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Heizwert):	124,14 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	100 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	700 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl separate WCs:	5
Anzahl der Balkons/Terrassen:	2
Anzahl der Stellplätze:	3
Ist eine Einliegerwohnung vorhanden?:	✓ Einliegerwohnung vorhanden!

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller
WG-Möglichkeit:	✓ die Wohnung ist für eine WG geeignet
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen, Laminat
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Balkon-Ausrichtung:	Süd
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Anbieter	Adresse	Kontakt
immowelt.de - Büro Kiel Frank Duffner	Moorkamp 2 24253 Probsteierhagen Deutschland	Tel.: 0431 / 53400988 Fax.: 0431 / 53400987 Mail: info@duffner-immobilien.de

01.04.2025

Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja
Gewerbliche Nutzung möglich:	Ja