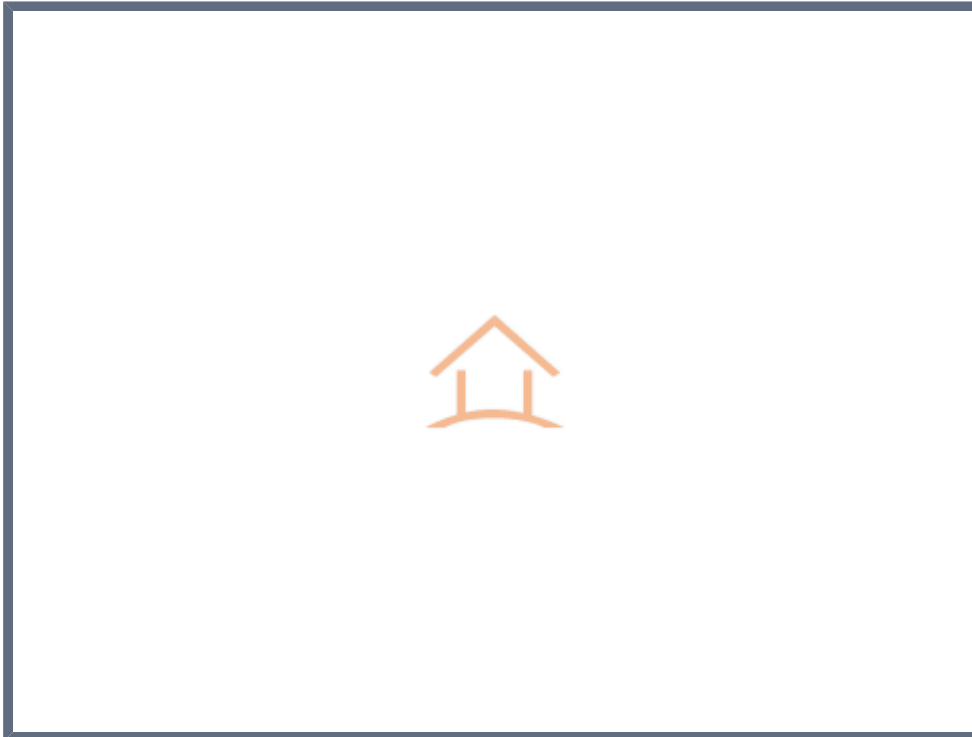


Immo-ID: 7769 / Anbieter-ID: DU1727



Reihenhaus Kiel Erbpacht

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

24113 Kiel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **333.333,00 EUR**
Stellplatz: ✓
Grundstück: **400 m²**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

Duffner Immobilien
Herr Frank Duffner

Email

f.duffner@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: info@duffner-immobilien.de

Beschreibung

Das Gebäude ist voll unterkellert

Ein bis 18.03.2035 gültiger Energieausweis liegt als Bedarfsausweis vor:

Klasse D, 114,9 kWh/m² a, Endenergiebedarf.

Hauptenergieträger : Gas

Lage

Kiel Mettenhof

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: info@duffner-immobilien.de

Ausstattung

- Modernisierte Fenster
- Wärmeschutzfassade
- Neue Gasbrennwerttherme mit Solarthermie
- Modernisierte Bäder
- Garten
- PKW Stellplätze
- Vollvermietet
- Kellerräume

Sonstiges

Betreten Sie bitte auch nicht ohne unsere Zustimmung das Grundstück.

Sämtliche Angaben in diesem Expose entsprechen den Angaben der Eigentümer.

Wir können daher für diese Angaben keine Gewähr übernehmen.

Tipp: Benötigen Sie eine Finanzierung. Dann können wir Ihnen diese zu günstigen Konditionen anbieten. Wir vergleichen über 300 Banken und suchen für Sie die günstigste aus. Dabei begleiten wir Sie während des gesamten Finanzierungsprozesses. Unser Versprechen:

Finanzierungsangebot innerhalb von 24 Stunden.

<https://www.kennstduen.de/baufinanzierung-probsteierhagen-duffner-immobilien-baufinanzierung-d189101-02.html>

Preise

Kaufpreis:	333.333,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,975% inkl. Mehrwertsteuer
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1972
Objektzustand:	Modernisiert
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	18.03.2035
Energieausweis ausgestellt:	19.03.2025
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	114,09 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Heizwert):	115,85 kWh/(m ² *a)
Energieausweis (Warmwasser):	Ja, wurde berücksichtigt.

Flächen

Wohnfläche (m ²):	100 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	400 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	3
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Keller
WG-Möglichkeit:	✓ die Wohnung ist für eine WG geeignet
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Parkett
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Balkon-Ausrichtung:	Süd
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Anbieter	Verfügbar:	Adresse	Kontakt	sofort
immowelt	Objekt bereits vermietet.	Mookamp 2	Tel.: 0431 / 5340988	Nein
Frank Duffner	Denkmalschutzobjekt:	24253 Probsteierhagen Deutschland	Fax.: 0431 / 5340987 Mail: info@duffner-immobilien.de	

Auch als Ferienimmobilie geeignet:
Gewerbliche Nutzung möglich:

Ja
Ja

Anbieter

immoweb.de - Büro Kiel
Frank Duffner

Adresse

Moorkamp 2
24253 Probsteierhagen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0431 / 53400988
Fax.: 0431 / 53400987
Mail: info@duffner-immobilien.de