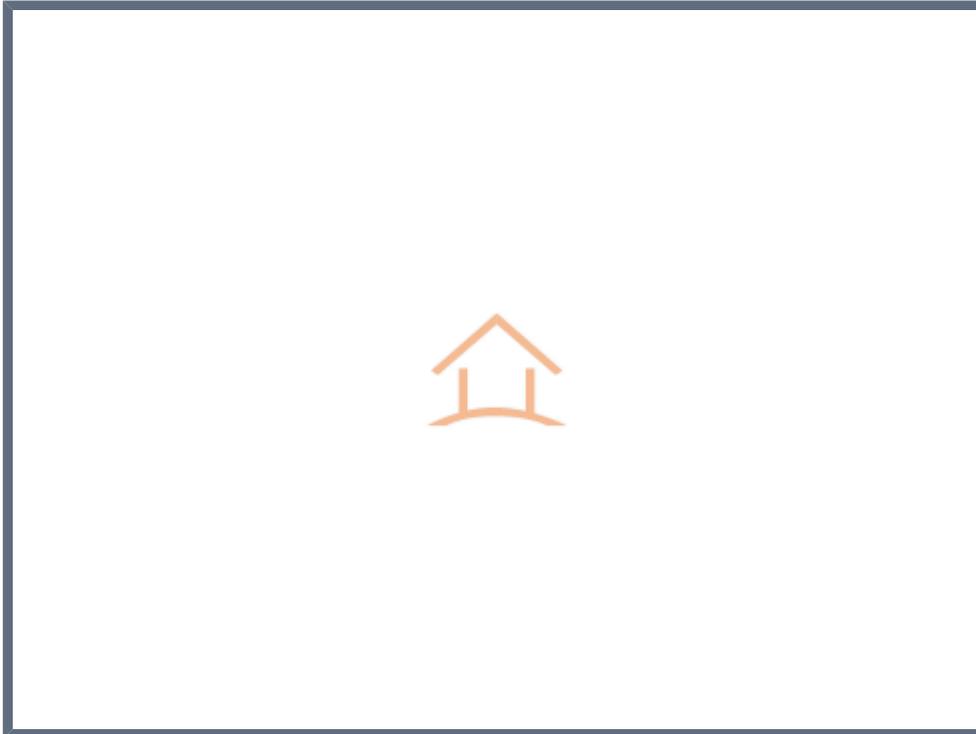


Immo-ID: 7810



4 Zimmer ETW mit Balkon in Werl zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **192.000,00 EUR**
Wohnfläche: **94 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle

Telefon:
023142720722

Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120

Email
k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Die Erdgeschosswohnung verfügt über eine schmale, lange Diele, von dort aus sind die weiteren Räume erreichbar. An das Wohnzimmer grenzt ein Balkon.

Weiterhin sind drei Schlafräume sowie Küche und Bad mit Wanne vorhanden.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend. Innenstadt in ca. 10 Minuten Fußweg erreichbar. Schulen und Kindergärten in näherer Umgebung.

Ausstattung

Im Eingangsbereich sowie in den Schlaf- und Wohnräumen befindet sich Laminat.

Teilweise Fliesen im Bad und Küche.

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	192.000,00 EUR
Hausgeld:	180,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1963
----------	------

Flächen

Wohnfläche (m ²):	94 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Boden:	Laminat
Befeuern:	Gasheizung
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	01.07.2025
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja

