

Immo-ID: 7811



Reihenendhaus in Werl zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **195.000,00 EUR**
Grundstück: **350 m²**
Wohnfläche: **150 m²**
Zimmer: **5**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle

Telefon:
023142720722

Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120

Email
k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Das Objekt verfügt über eine Kellerwohnung in Größe von 50 qm, 1 Wohn-/Schlafzimmer, Bad mit Dusche, Küche, Mieteinnahmen ca. 350 ,-- Euro Nettomiete. Weitere Kellerräume sind vorhanden. EG: Wohnzimmer, Küche, 1. Etage 1 Schlafzimmer, 2. Etage 3 Schlafzimmer.

Lage

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Zentrum in ca. 10 Minuten erreichbar.

Ausstattung

Das Grundstück ist Erbbaurecht, Erbbauzins jährlich ca. 800,-- Euro. Gasheizung ca. Baujahr 2005.

Sonstiges

Das Objekt ist teilweise zu besichtigen. Ein Teil des Wohnhauses wird durch die getrennt lebende Ehefrau des Eigentümers bewohnt.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	195.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1976
----------	------

Flächen

Wohnfläche (m ²):	150 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	350 m ²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	4
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Boden:	Fliesen, Steinboden, Laminat
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Objekt:	ist Teil unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	nach Vereinbarung
Denkmalschutzobjekt:	Nein



Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Kludia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de