

Immo-ID: 7824



Reihenendhaus für Kapitalanleger in Hamm zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59065 Hamm
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	275.900,00 EUR
Garage:	✓
Stellplatz:	✓
Grundstück:	278 m ²
Wohnfläche:	278 m ²
Zimmer:	13

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt

Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um ein sehr schönes altes Haus, es hat 2 große Wohnungen, 3 Zimmer und 4 Zimmer, 1 Apartment, so wie 2 2-Zimmer Wohnungen.

Hausflur wurde im letzten Jahr gestrichen, die EG Wohnung wurde kernsaniert, neue Leitungen, Böden, Decken und es wurden neue Decken eingezogen.

Elektrik ist inkl. Sicherungskasten, Sachaltern und Steckdosen neu gemacht worden.

Die Wohnung im 1. OG hat einen ca. 40m² Balkon, eine neue Dusche sowie Waschtisch. Der aktuelle Mieter hat mit uns zusammen neue Böden verlegt.

Bis auf die EG Wohnung ist alles aktuell vermietet.

Lage

10min von der Hammer Innenstadt und Hauptbahnhof, befindet sich dieses 5 Familienhaus in einem Teilrenoviertem Zustand.

Gute Infrastruktur.

Anbieter

immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt

Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Ausstattung

- Sanierte EG Wohnung
- Duschen
- Keller mit Waschplätzen
- Garage mit Stellplatz vor der Garage

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alle Angaben beruhen sich auf den Aussagen des Eigentümers.

Besichtigung nach Absprache mit Absprache der Mieter kurzfristig möglich.

Preise

Kaufpreis:	275.900,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,76
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1914
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	278 m²
Keller Fläche (m²):	80 m²
Grundstücksfläche (m²):	278 m²
Anzahl der Zimmer:	13
Anzahl der Schlafzimmer:	6
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	5
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Krüppelwalmdach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	01.01.2026
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Nein



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de