

Immo-ID: 7841



Geräumige Eigentumswohnung in Unna-Königsborn mit tollem Ausblick

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59425 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **135.000,00 EUR**
Garage: **✓**
Wohnfläche: **88 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
t.poete@immoweb.de

Beschreibung

Die geräumige Eigentumswohnung bietet Platz für die kleine Familie oder das platzbedürftige Paar. Die Immobilie bietet von dem großen Balkon eine tolle Fernsicht über das östliche Ruhrgebiet. Sie liegt am Rande eines Wohngebietes umgeben von Feldern. In wenigen Minuten ist das Zentrum der Stadt Unna fußläufig erreichbar mit allen Geschäften, Nah- und Fernverkehrsverbindungen und Schulen.

Lage

Diese ansprechende Eigentumswohnung im Herzen von Unna liegt in einer ruhigen Wohngegend unmittelbar angrenzend an Felder und Wiesen und dennoch zentrumsnah.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Diese zweckmäßig aufgeteilte Eigentumswohnung verfügt über zwei Schlafräume, Wohnzimmer, Küche, Wannenbad und Gäste WC sowie eine Garage. Die Fenster wurden in 2011 erneuert. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Mit kleinen Renoverungsarbeiten finden Sie hier ein tolles Zuhause in einem gepflegten Haus.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

*Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

*Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	135.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 %
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

Flächen

Wohnfläche (m²):	88 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Bad:	Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	Garage



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de