

---

Immo-ID: 7841



### Geräumige Eigentumswohnung in Unna-Königsborn mit tollem Ausblick

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

59425 Unna  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **135.000,00 EUR**  
Garage:   
Wohnfläche: **88 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

#### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Timo Poete  
**Telefon:**  
0231-3981970  
**Fax:**  
0231 / 398 19 79  
**Email**  
[t.poete@immoweb.de](mailto:t.poete@immoweb.de)

## **Beschreibung**

---

Die geräumige Eigenstumwohnung bietet Platz für die kleine Familie oder das platzbedürftige Paar. Die Immobilie bietet von dem großen Balkon eine tolle Fernsicht über das östliche Ruhrgebiet. Sie liegt am Rande eines Wohngebietes umgeben von Feldern. In wenigen Minuten ist das Zentrum der Stadt Unna fußläufig erreichbar mit allen Geschäften, Nah- und Fernverkehrsanbindungen und Schulen.

## **Lage**

---

Diese ansprechende Eigentumswohnung im Herzen von Unna liegt in einer ruhigen Wohngegend unmittelbar angrenzend an Felder und Wiesen und dennoch zentrumsnah.

---

<b>Anbieter</b>	<b>Adresse</b>	<b>Kontakt</b>
immoweb AG Thomas Schlüchter	Dortmunder Straße 5 44536 Lünen Deutschland	Tel.: 0231-3981970 Fax.: 0231 / 398 19 79 Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a>

## Ausstattung

---

Diese zweckmäßig aufgeteilte Eigentumswohnung verfügt über zwei Schlafräume, Wohnzimmer, Küche, Wannenbad und Gäste WC sowie eine Garage. Die Fenster wurden in 2011 erneuert. Das Haus verfügt über einen Fahrstuhl.

Mit kleinen Renoverungsarbeiten finden Sie hier ein tolles Zuhause in einem gepflegten Haus.

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

\*Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

\*Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

---

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen Deutschland	Fax.: 0231 / 398 19 79 Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a>

## **Preise**

---

Kaufpreis:	135.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 %
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## **Zustand**

---

Baujahr:	1980
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

## **Flächen**

---

Wohnfläche (m <sup>2</sup> ):	88 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

## **Ausstattung**

---

Bad:	Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	Garage





**Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?**

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Der immoweb - Finanzierungs-TIPP:  
„VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“**



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de