

Immo-ID: 7853 / Anbieter-ID: 7855



Etagenwohnung in Hagen zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

58097 Hagen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **400,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Wohnfläche: **63,8 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Timo Poete

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231 / 398 19 79

Email
t.poete@immoweb.de

Beschreibung

Die angebotene Etagenwohnung im 1. Obergeschoss überzeugt durch ihren gepflegten Zustand und eine ansprechende Ausstattung. Der Wohnbereich ist mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet, die eine warme und einladende Atmosphäre schaffen. Der Grundriss ist gut durchdacht und bietet helle, großzügige Räume mit angenehmer Wohnqualität.

Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Platz im Freien schafft und zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer präsentiert sich gepflegt und zeitlos, sodass es den heutigen Wohnansprüchen entspricht.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Erdgas-Etagenheizung, die für eine effiziente und zuverlässige Wärmeversorgung sorgt. Insgesamt weist die Wohnung nur geringen Sanierungsstau auf, sodass sie ohne großen Aufwand bezugsfertig ist.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage des Hagener Stadtteils Altenhagen. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien sowie kleinere Fachgeschäfte sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Auch Ärzte, Apotheken und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt und bieten eine schnelle Verbindung in die Hagener Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Mit dem Auto ist die Anbindung an die A1 und A46 in kurzer Zeit erreichbar, wodurch auch die umliegenden Städte im Ruhrgebiet und im Bergischen Land unkompliziert erreicht werden können.

Für Freizeit und Erholung bietet Altenhagen verschiedene Möglichkeiten. Grünanlagen und Sporteinrichtungen sind ebenfalls schnell zugänglich. Zudem lädt das nahegelegene Umfeld zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten im Freien ein.

Die Lage verbindet somit urbanes Wohnen mit einer angenehmen Wohnumgebung und guter Erreichbarkeit.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: info@immoweb.de

Ausstattung

Hochwertige Parkettböden in den Wohnräumen

Balkon mit angenehmer Größe

Gepflegtes, zeitloses Badezimmer

Erdgas-Etagenheizung für effiziente Wärmeversorgung

Helle und gut geschnittene Räume

Gepflegte Gesamterscheinung des Objekts

Geringer Sanierungsstau

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

E-Mail: t.poete@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch auf unserer Internetseite www.immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaltmiete:	400,00 EUR
Warmmiete:	560,00 EUR
Nebenkosten:	160,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1955
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	63,8 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	1
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Parkett
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de