

Immo-ID: 7919



### Industriehallen 1.200m<sup>2</sup> in Fröndenberg

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

58730 Fröndenberg  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **3,50 EUR**  
Lagerfläche: **1.200 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

immoweb AG

Herr Thomas Schlüchter

**Telefon:**

0231/42720722

**Mobil:**

+49 (0) 1511 5668465

**Fax:**

0231/42720724

**Email**

[u.paul@immoweb.de](mailto:u.paul@immoweb.de)

---

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Dortmund  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Sölder Str. 34  
44289 Dortmund Sölde  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 02 31 / 427 20 722  
Fax.: 02 31 / 398 19 79  
Mail: [info-immoweb@gmx.de](mailto:info-immoweb@gmx.de)

## **Beschreibung**

---

Es handelt sich um Lagerhallen von ca. 1.200m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Sozialräume, WC, Duschen, einer Küche sowie Büroräume finden Sie hier alles, was für Sie von Nutzen und Interesse ist um sich Ihren Kunden zu präsentieren.

Die Halle ist vom Hallenboden befahrbar, Rolltore erleichtern das einfahren.

Beheizt wird die Halle mit einer Gasheizung.

Die Halle sowie die dazugehörigen Räume wurden renoviert und somit können Sie mit Ihrem Unternehmen sofort einziehen und Starten.

## **Lage**

---

Inmitten eines Industriegebietes, befindet sich die anzumietende Lagerhalle.

Sehr gute Erreichbarkeit, Befahrbarkeit und gute Wiedererkennung.

Aufgrund mehrerer Industriezweige, hohes Aufkommen an Kundenpotential.

---

### **Anbieter**

immoweb.de - Büro Dortmund  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### **Adresse**

Sölder Str. 34  
44289 Dortmund Sölde  
Deutschland

### **Kontakt**

Tel.: 02 31 / 427 20 722  
Fax.: 02 31 / 398 19 79  
Mail: info-immoweb@gmx.de

## Ausstattung

---

- Gas Heizung
- Rolltore
- befahrbaren Hallenboden
- WC
- Duschen
- Küche
- Büro's

## Sonstiges

---

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Alles Angeben beruhen auf den Aussagen des Eigentümers.

Es ist weiterhin möglich, ca. 500m<sup>2</sup> Außenfläche anzumieten.

Der Preis wird hierfür je nach m<sup>2</sup> angemieteter Fläche berechnet und abgesprochen.

## Preise

---

Kaltmiete:	3,50 EUR
Nebenkosten:	0,50 EUR
Kaution:	9.000,00 EUR
Preis(Freitext):	Alle Preise zzgl. MwSt. von 19%
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatskaltmiete
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	0
Objektzustand:	Gepflegt
Objektaalter:	Neubau

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	1.300 m <sup>2</sup>
Lager-/Produktionsfläche (m <sup>2</sup> ):	1.200 m <sup>2</sup>
Freifläche (m <sup>2</sup> ):	500 m <sup>2</sup>

## Ausstattung

---

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Etagenheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Möbliert:	Teilmöbliert
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist nicht unterkellert

## Verwaltung

---

Verfügbar:	Nach Absprache sofort mögl.
------------	-----------------------------

---

### Anbieter

immoweb.de - Büro Dortmund  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Sölder Str. 34  
44289 Dortmund Sölde  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 02 31 / 427 20 722  
Fax.: 02 31 / 398 19 79  
Mail: info-immoweb@gmx.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Dortmund  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Sölder Str. 34  
44289 Dortmund Sölde  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 02 31 / 427 20 722  
Fax.: 02 31 / 398 19 79  
Mail: info-immoweb@gmx.de

**Anbieter**

immoweb.de - Büro Dortmund

Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**

Sölder Str. 34

44289 Dortmund Sölde

Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 02 31 / 427 20 722

Fax.: 02 31 / 398 19 79

Mail: info-immoweb@gmx.de