

Immo-ID: 7929 / Anbieter-ID: 7205



Tiefgaragenstellplatz in Unterföhring bei München, Brunnbachlweg zu vermieten.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

85774 Unterföhring
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **80,00 EUR**

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Jean-Maurice Weingarten

Telefon:

0231-3981970

Fax:

0231 / 398 19 79

Email

j.weingarten@immoweb.de

Beschreibung

Der angebotene Tiefgaragenstellplatz befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage im Brunnbachweg in Unterföhring. Es handelt sich um einen Duplex-Stellplatz, der Teil einer abgeschlossenen und gut zugänglichen Tiefgarage ist.

Die Tiefgarage ist durch ein elektrisches Garagentor gesichert und bietet einen komfortablen sowie witterungsgeschützten Abstellplatz für Ihr Fahrzeug. Der Duplex-Mechanismus ermöglicht eine platzsparende Nutzung und ist ideal für den täglichen Gebrauch geeignet.

Der Stellplatz eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage in attraktiver Lage von Unterföhring mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die umliegenden Verkehrsachsen.

Lage

Unterföhring besticht durch seine hervorragende Verkehrsanbindung. Die Landeshauptstadt München, der internationale Flughafen und die Neue Messe München sind in kürzester Zeit mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen.

Unterföhring verfügt über Autobahnanschlüsse in alle Richtungen. Egal ob nach Nürnberg-Berlin (A9), Augsburg-Stuttgart (A8) oder Richtung Osteuropa (A92).

Über die an das Stadtgebiet angrenzende, teilweise mehrspurige B 13 kann man direkt in die City der Landeshauptstadt München beziehungsweise nach Ingolstadt gelangen.

Folgende öffentliche Verkehrsmittel stehen Ihnen zu Ihrer Verfügung:

Die S-Bahn-Linie 1, Freising/Flughafen München - München - Hauptbahnhof - Ostbahnhof erreichen Sie in ca. 6 Gehminuten fußläufig.

Ausstattung

Der Stellplatz wird hier zur Vermietung angeboten, kann optional aber auch für 7.500 Euro gekauft werden.

Das dann für den Käufer monatlich anfallende Hausgeld inkl. Erbbauzins beträgt 60€ inkl. der Erbpacht

Sonstiges

Guter Schutz vor Vandalismus und Diebstahl

- sofort verfügbar.

- auch als Anlageobjekt geeignet.

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.weingarten@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite www.immoweb.de

Preise

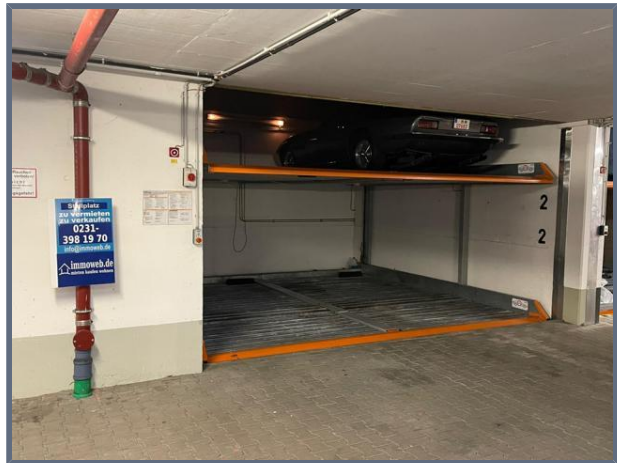
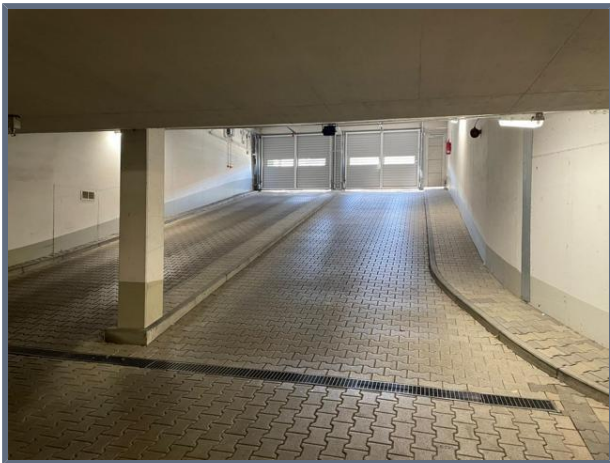
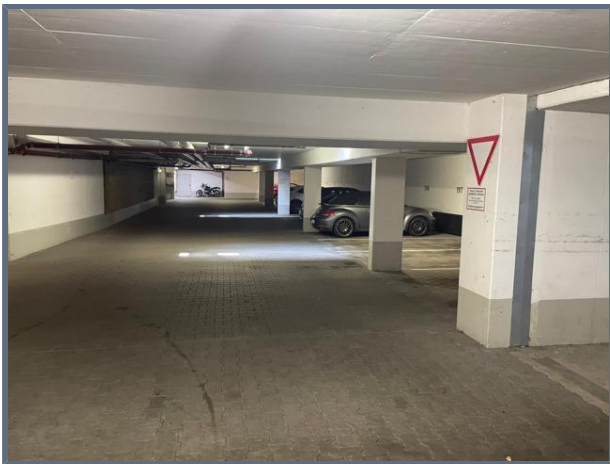
Kaltmiete:	80,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2009
----------	------

Flächen

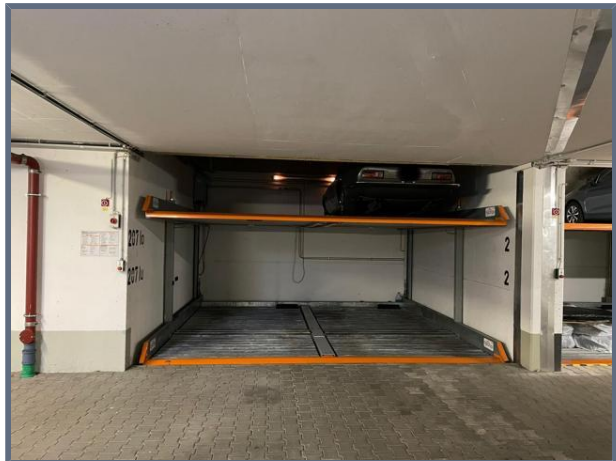
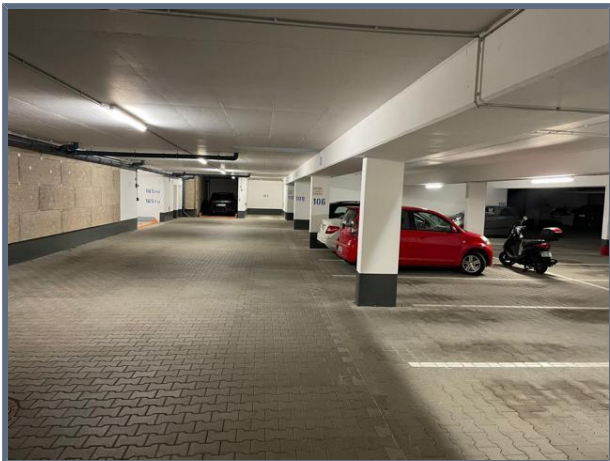
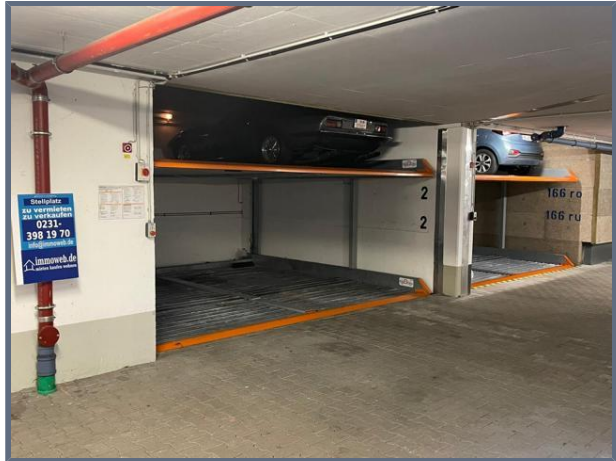
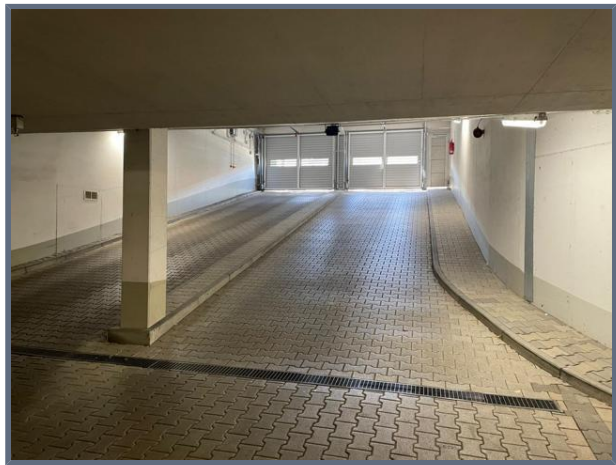
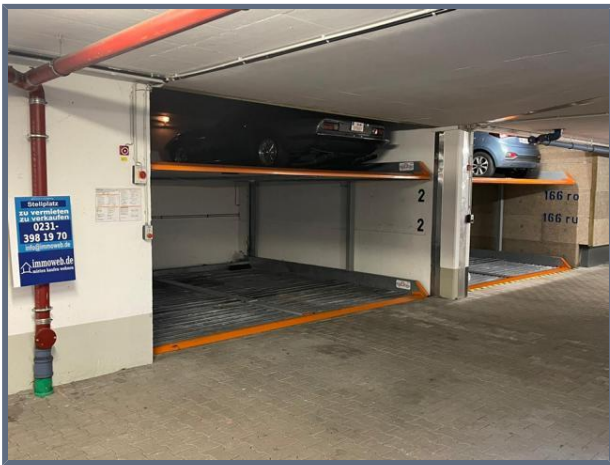
Gesamtfläche (m²):	1 m²
Grundstücksfläche (m²):	1 m²



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231 / 398 19 79
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de