

Immo-ID: 7933



**Lünen Top Lage, Nähe Fußgängerzone und Hbf, Ladenlokal mit großem Lager**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

44536 Lünen  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.100,00 EUR**  
Verkaufsfläche: **100 m²**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jochen Meinks

**Telefon:**  
0231 / 42 720 722

**Mobil:**  
0172 / 14 19 978

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein ca. 55m<sup>2</sup> großen Laden, welcher auch ideal als Büroraum genutzt werden kann.

Ein Lager von 45 m<sup>2</sup> gehört zu dem Angebot.

Betritt man diesen steht man direkt in einem hellen und modernen Raum.

Hinten befindet sich ein Waschbecken- und Toilettenraum.

## Lage

---

Das ansprechende Ladenlokal befindet sich mitten in der Lünener Innenstadt in unmittelbarer Nähe von diversen Geschäften, Praxen, Banken, Ämter, Schulen und das Lünener Krankenhaus.

ÖPNV sind fußläufig in Wenigen Minuten zu erreichen.

Fußläufig gelangt man geradewegs zu allen in der Umgebung liegenden Geschäften.

## Ausstattung

---

-bei Besichtigung

## Sonstiges

---

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann zögern Sie nicht eine Anfrage zu schicken!

Bei Fragen oder weiteres stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Ihr Ansprechpartner: Jochen Meinks, 01721419978

j.meinks@immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Preise

---

|                         |                                                                    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Kaltmiete:              | 1.100,00 EUR                                                       |
| Nebenkosten:            | 100,00 EUR                                                         |
| Heizkosten:             | 45,00 EUR                                                          |
| Preis(Freitext):        | Die Mieten verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen MWSt von 19 % |
| Provisionspflicht:      | Ja                                                                 |
| (Außen)-Courtage:       | 2 MM                                                               |
| Mehrwertsteuersatz (%): | 19,00 %                                                            |

## Zustand

---

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1960 |
|----------|------|

## Flächen

---

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Gesamtfläche (m²):   | 100 m² |
| Ladenfläche (m²):    | 45 m²  |
| Verkaufsfläche (m²): | 100 m² |

---

### Anbieter

immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

### Adresse

Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

### Kontakt

Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: j.meinks@immoweb.de



**Anbieter**  
immoweb AG  
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0172 / 14 19 978  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [j.meinks@immoweb.de](mailto:j.meinks@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)