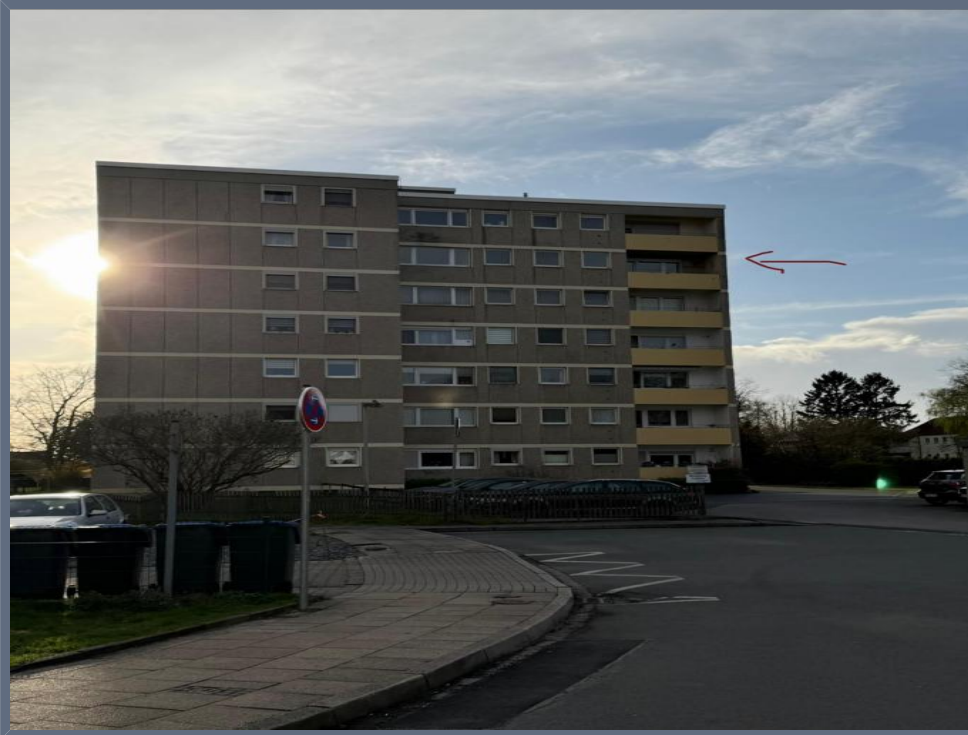


Immo-ID: 7963



### Investoren aufgepasst! Schöne Wohnung in Bergkamen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

593192 Bergkamen  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **65.000,00 EUR**  
Wohnfläche: **60 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

#### Ansprechpartner

immoweb AG  
Frau Miriam Schluechter

**Telefon:**  
0231-3981970

**Fax:**  
0231-3981979

**Email**  
[m.schluechter@immoweb.de](mailto:m.schluechter@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Diese zweckmäßig geschnittene Eigentumswohnung für Single, kleine Familie oder Paar mit herrlichem Ausblick wird nach einer Grundrenovierung ein tolles Zuhause.

## Lage

---

Die praktisch geschnittene Wohnung liegt in einem Mehrfamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend und dennoch sehr zentral.

## Ausstattung

---

Die 3-Zimmer-Wohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit Wannenbad mit Tageslicht, Abstellraum, Balkon, Kellerraum und Garage liegt inmitten eines Wohngebiets, fußläufig zu Geschäften und Schulen.

Durch die Wohnungseingangstür gelangt man in einen großen Flur, von dem alle Räume zu erreichen sind.

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

## Preise

---

Kaufpreis:	65.000,00 EUR
Hausgeld:	436,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57 %
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1977
----------	------

## Flächen

---

Wohnfläche (m²):	60 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

## Ausstattung

---

Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden
Boden:	Fliesen, Teppich, Kunststoffboden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Balkon-Ausrichtung:	Ost
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden



---

**Anbieter**

immoweb AG  
Thomas Schluechter

**Adresse**

Dortmunder Str. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231-3981979  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



---

**Anbieter**

immoweb AG  
Thomas Schluichter

**Adresse**

Dortmunder Str. 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231-3981979  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)

## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)