

Immo-ID: 7966



Viel Raum für Familienglück – Handwerkerhaus in idyllischer Dorflage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17209 Melz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	75.000,00 EUR
Grundstück:	3.001 m²
Wohnfläche:	80 m²
Zimmer:	3

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin

Telefon:
+4938735812145

Mobil:
0172 / 723 89 06

Email
marin@immoweb.de

Beschreibung

Inmitten einer ruhigen Dorflage wartet dieses kleine Handwerkerhaus darauf, mit neuem Leben gefüllt zu werden. Umgeben von viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft bietet die Immobilie den idealen Ort für Familien oder Paare, die sich den Traum vom eigenen Zuhause auf dem Land erfüllen möchten.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von etwa 80 Quadratmetern und steht auf einem außergewöhnlich großzügigen Grundstück von rund 3.001 Quadratmetern. Direkt an das Wohnhaus angeschlossen befindet sich eine sehr große Scheune, die in das Gebäude integriert ist und zusätzliches Potenzial bietet. Dadurch besteht die Möglichkeit, den vorhandenen Wohnraum zu erweitern und bei entsprechender Planung weiteren Wohnraum zu schaffen. Insgesamt eröffnet sich hier viel Platz für spielende Kinder, einen weitläufigen Garten, gemütliche Rückzugsorte oder eigene Ideen, die das Leben im Grünen noch lebenswerter machen. Die vorhandene Bausubstanz ist vollständig sanierungsbedürftig, eröffnet jedoch die Chance, das Haus ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und ein persönliches Zuhause mit individuellem Charakter zu schaffen.

Lage

Die ruhige Umgebung des Dorfes vermittelt Sicherheit und Geborgenheit, fernab von Verkehrslärm und Hektik. Gleichzeitig lassen sich die Vorzüge des ländlichen Lebens in vollen Zügen genießen – kurze Wege ins Grüne, eine entspannte Atmosphäre und ein Umfeld, in dem Nachbarschaft noch gelebt wird. Besonders für Familien ist diese Lage attraktiv, da Kinder hier unbeschwert aufwachsen und die Natur direkt vor der Haustür erleben können.

Ausstattung

Dieses Haus ist kein fertiges Zuhause, sondern eine Einladung, einen Ort mit Herz entstehen zu lassen. Wer Freude daran hat, ein Haus Schritt für Schritt zu erneuern und ihm eine ganz persönliche Note zu verleihen, findet hier die ideale Grundlage für ein liebevolles Zuhause mit viel Raum zum Wachsen.

Sonstiges

Wenn Sie weitere Informationen über das Haus oder die Umgebung benötigen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, lassen Sie es mich wissen. Ich helfe Ihnen gerne weiter.

Preise

Kaufpreis:	75.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3570
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1955
Objektzustand:	Teil-/Vollsaniert
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	80 m²
Nutzfläche (m²):	370 m²
Dachboden Fläche (m²):	450 m²
Grundstücksfläche (m²):	3.001 m²
Anzahl der Zimmer:	3

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja
Gewerbliche Nutzung möglich:	Ja



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de



Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse

Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt

Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de