

Immo-ID: 7968



Ladengeschäft im Herzen von Röbel zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **390,00 EUR**
Verkaufsfläche: **25 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin

Telefon:
+4938735812145

Mobil:
0172 / 723 89 06

Email
marin@immoweb.de

Beschreibung

Ab sofort bieten wir ein gepflegtes und vielseitig nutzbares Ladengeschäft in zentraler Innenstadtlage von Röbel/Müritz zur Miete an.

Die Gewerbefläche umfasst insgesamt 67 m² und ist aufgeteilt in drei separate Räume, die sich flexibel nutzen lassen – ideal z.B. für Einzelhandel, Büro oder Dienstleistungsangebote.

Zusätzlich gibt es ein Bad mit Toilette und Waschbecken.

Die angebotene Ladenfläche bietet zudem flexible Nutzungsmöglichkeiten: Eine Teilung der Fläche ist problemlos realisierbar, sodass sich das Objekt sowohl für ein einzelnes Gewerbe als auch für eine gemeinschaftliche oder getrennte Nutzung durch zwei Einheiten eignet.

Kaltmiete: 390 € / Monat

Nebenkosten-Vorauszahlung: 40 € / Monat

Heizung über Nachtspeicheröfen – Strom und Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten und müssen direkt über den Energieversorger abgerechnet werden.

Kaution: 3 Kaltmieten (1.170 €)

Die Lage in der belebten Innenstadt bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit – sowohl für Laufkundschaft als auch für Terminbesuche.

Lage

Die Lage am Pferdemarkt 5 in der Stadt Röbel bietet eine zentrale und vielseitige Position im historischen Stadtkern der Landstadt am Westufer der Müritz. Der Pferdemarkt gehört zu den innerstädtischen Straßen in unmittelbarer Nähe zum Marktplatz und zu weiteren belebten Adressen mit gastronomischen Angeboten, Einzelhandel und Dienstleistern.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine lebendige Mischung aus lokalen Geschäften, Restaurants, Servicebetrieben und dem städtischen Alltag aus. Die zentrale Lage ermöglicht Passantenfrequenz, Sichtbarkeit und eine gute fußläufige Erreichbarkeit weiterer attraktiver Ziele wie dem Rathaus, dem Kirchplatz, Cafés und weiteren Einzelhandelsflächen im Zuge der historischen Altstadt.

Durch die Anbindung an die umliegenden Straßen und die Nähe zu öffentlichen Parkmöglichkeiten sowie wichtigen Versorgungspunkten bietet dieser Standort ideale Voraussetzungen für Gewerbe, Handel oder Dienstleistung im Stadtzentrum von Röbel.

Ausstattung

Highlights auf einen Blick: • Zentrale Lage in Röbel/Müritz • 67 m² Gewerbefläche • 3 flexibel nutzbare Räume • Bad mit Toilette & Waschbecken • Sofort verfügbar

Sonstiges

Für die Vermittlung der Mieträume fällt eine Maklerprovision in Höhe von 2 Kaltmieten zzgl. gesetzlicher MwSt. an, diese ist vor Übergabe des Mietobjektes zu zahlen.

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Nachricht!

Preise

Kaltmiete:	390,00 EUR
Nebenkosten:	40,00 EUR
Kaution:	1.170,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	780
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2009
Objektzustand:	Teil-/Vollsaniert
Objektalter:	Altbau

Flächen

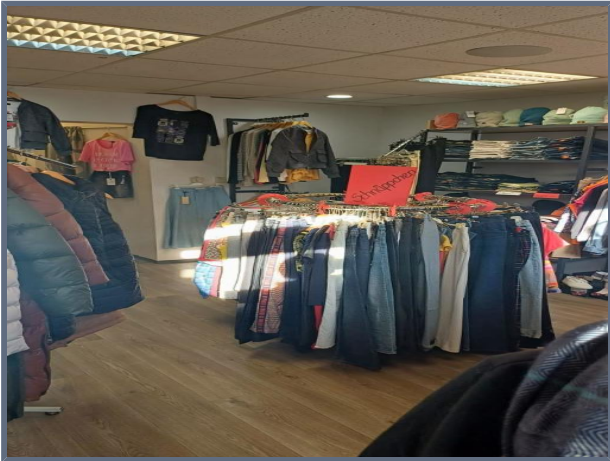
Gesamtfläche (m²):	67 m²
Verkaufsfläche (m²):	25 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
-----------	--------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de