

Immo-ID: 7969



Erdgeschosswohnung mit Balkon in Werl zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59457 Werl
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **179.000,00 EUR**
Wohnfläche: **94 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Klaudia Merle

Telefon:
023142720722

Mobil:
+49 (0) 176 / 397 43 120

Email
k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Bei dem Betreten des Objektes ist ein langer, schmaler Flur vorhanden. Von dort aus sind die weiteren Räume erreichbar. Von dem großen Wohn-Esszimmer ist der Balkon zu erreichen. Weiterhin verfügt die Wohnung über eine größere Küche. Es sind drei Schlafzimmer vorhanden. Bad mit Dusche.

Lage

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet. Entfernung zur Innenstadt fußläufig ca. 10-15 Minuten. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten in näherer Umgebung.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Ausstattung

Laminat und Fliesen

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei der Besichtigung übergeben. Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	179.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

Zustand

Baujahr:	1963
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig

Flächen

Wohnfläche (m²):	94 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Befeurung:	Gasheizung
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	nach Vereinbarung
Objekt noch/bereits vermietet:	Ja



Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

