

Immo-ID: 7981



Im Bieterverfahren, RE Haus sucht Handwerker

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

44379 Dortmund
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	239.500,00 EUR
Garage:	✓
Stellplatz:	✓
Grundstück:	394 m²
Wohnfläche:	90 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:
0231/42720722

Mobil:
+49 (0) 1511 5668465

Fax:
0231/42720724

Email
u.paul@immoweb.de

Beschreibung

Bei Ihrem neuen Zuhause, handelt es sich um ein renovierungsbedürftiges Reiheneckhaus, mit voll Keller, Garage und Stellplätzen.

Beim Eintreten in das Haus, finden sie einen Flur, wo es rechts in die Küche, und geradeaus in das Wohnzimmer geht.

Vom Wohnzimmer, gelangen Sie auf die Terrasse und in den mit etwas Hanglage gelegene Grundstück, das viele Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Über eine geschwungene Holzterrasse, gelangen Sie in das Obergeschoss, dort befinden sich, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, sowie eine neugestaltetes Badezimmer mit Fenster und Badewanne.

Durch das Schlafzimmer, gelangen Sie über eine weitere Holzterrasse ins Dachgeschoss, welches ausgebaut werden könnte.

Der Keller, bietet Stellplätze für Waschmaschine und Trockner, so wie einem Vorratskeller für.

Eine an das Haus angebaute Garage und ein weiterer Bereich, wo Sie Ihre Gartenutensilien, Fahrräder oder Gartenmöbel abstellen können.

Neben der Terrasse und Garage, befindet sich eine Treppe um in den Keller zu gelangen.

Wer handwerkliches Geschick mitbringt, kann aus diesem schönen Häuschen, sein neues Domizil schaffen.

Lage

Inmitten einer gepflegten Wohnsiedlung, mit sehr schöner Aussicht von der Terrasse aus, befindet sich das zu erwerbende Reiheneckhaus.

Gute Verkehrsanbindung, Infrastruktur, machen dieses kleine Häuschen attraktiv.

Es befindet sich in Dortmund, Ortsteil Marten.

Anbieter

immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlichter

Adresse

Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt

Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Ausstattung

- Neu gestaltetes Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- Vollkeller
- Garage mit angebautem Unterstellraum
- kleiner Vorgarten
- Stellplätze

Sonstiges

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Besichtigungen jederzeit nach ausführlichem Telefonat, Nachweis einer Finanzierung, abzustimmen.

Der Startpreis liegt bei 239.500€.

Bitte beachten Sie eine weitere Anzeige, Direktkauf!

Preise

Kaufpreis:	239.500,00 EUR
Preis(Freitext):	Startpreis BIETERVERFAHREN
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,34
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1953
Objektzustand:	Teil-/Vollrenovierungsbedürftig
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m ²):	90 m ²
Keller Fläche (m ²):	45 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	394 m ²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Dielen
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage, freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	Nach Absprache
Verfügbar ab Datum:	01.05.2026



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de



Auszug aus dem amtlichen Informationssystem zum Immobilienmarkt in Nordrhein-Westfalen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Dortmund

Märkische Straße 24-26, 44141 Dortmund
Tel.: 0231/50-23862

Ausgabe aus BORIS-NRW, Stichtag 2026-01-01
Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde-Stadt Dortmund.
Die gewählte Adresse ist: Heribertstraße 75.

Legende:

- ausgewählter Richtwert
- Richtwertzone
- Kilopendeln
- Gemeindegrenze
- Ein-/Zweigeschossige Bauweise in €/qm²
- Mehrfachgeschossige Bauweise in €/qm²
- Charakterist. Industrie-/Gewerbegebiete in €/qm²
- Flächen im Außenbereich in €/qm²
- Sonstige Flächen in €/qm²
- GeoBasis.DE / BKG
- GeoBasis NRW
- Daten der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte NRW

Abbildung 1: Übersichtskarte der Richtwertzone mit Richtwert an Präsentationskoordinate

Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölda
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de