

Immo-ID: 7982



Wohnen auf einer Ebene – Ihr neues Zuhause in Strausberg

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

15344 Strausberg
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	520.000,00 EUR
Stellplatz:	✓
Grundstück:	713 m²
Wohnfläche:	115 m²
Zimmer:	5

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Frau Anne Marin

Telefon:
+4938735812145

Mobil:
0172 / 723 89 06

Email
marin@immoweb.de

Beschreibung

Kommen wir zu den Details, die Ihr neues Lebensgefühl konkret machen: Auf einer Ebene entstehen hier zusammenhängende Wohnbereiche, die Wärme und Gemeinschaft zulassen.

Lage

Inmitten der idyllischen Umgebung von 15344 Strausberg, eingebettet in eine ruhige Nachbarschaft und umgeben von Natur, erwartet Sie ein Zuhause, das Wärme, Komfort und Geborgenheit auf einzigartige Weise vereint: Ein Bungalow mit 115,41 m² Wohnfläche auf einem gepflegten, 713 m² großen Grundstück – ein Haus, das mehr ist als vier Wände. Ein Ort zum Ankommen. Zum Durchatmen. Zum Bleiben.

Ausstattung

Das Wohnzimmer besticht durch Offenheit, Helligkeit und direkten Zugang zum Garten – ein Raum, in dem sich Familienmomente, entspannte Abende und gemeinsame Projekte zu unvergesslichen Geschichten verbinden. Die Küche lässt sich funktional nutzen oder offen mit dem Essbereich verbinden, um Kochen und Teilen zu einem gemeinsamen Erlebnis zu machen. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für Festlichkeiten, Familienmahlzeiten oder gemütliche Abende zu zweit.

Für Ruhe und Privatsphäre stehen drei gut nutzbare Schlafzimmer bereit: Als Kinderzimmer, Arbeitszimmer oder Ankleide – flexibel je nach Lebensphase. Das Badezimmer ist freundlich und modern, mit Dusche oder Badewanne, je nach Setup, während ein praktisches Gäste-WC den Alltag erleichtert. Ein Hauswirtschaftsraum sorgt für Ordnung und zusätzlichen Stauraum, und der Schuppen bietet eine inspirierende Bühne für Ihre Projekte oder eine zusätzliche Lagerfläche.

Der Außenbereich überzeugt mit einem vielseitigen Potenzial: Der Garten lädt zu Sonnenplätzen, Windschutzzonen und Spielflächen für Kinder und Haustiere ein. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum das ganze Jahr über, bietet lichtdurchflutete Stunden auch in der kalten Jahreszeit und macht atmosphärische Momente selbst bei Schmuddelwetter möglich. Der Doppel-Carport bietet zwei Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum, während der sorgfältig nutzbare Schuppen Raum für Werkeln, Gärtnern oder einfach zum Entspannen schafft.

Sonstiges

Der Doppel-Carport schützt Ihre Fahrzeuge vor Wettereinflüssen und schafft Ordnung, während der robuste Schuppen Raum für Projekte, Werkzeuge oder Gartenzubehör bietet. Die Nachbarschaft überzeugt durch ein freundliches, aktives Miteinander: Eine Umgebung, in der sich Menschen kennengelernt haben, Unterstützung ganz natürlich entsteht und jeder Tag ein kleines, beruhigendes Zuhause-Gefühl vermittelt. In der Nähe finden Sie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schule oder Kindergarten, Ärzten und Freizeitmöglichkeiten – eine Balance zwischen Ruhe und guter Infrastruktur, die Lebensqualität greifbar macht.

Der Außenbereich überzeugt mit einem vielseitigen Potenzial: Der Garten lädt zu Sonnenplätzen, Windschutzzonen und Spielflächen für Kinder und Haustiere ein. Der Wintergarten erweitert den Wohnraum das ganze Jahr über, bietet lichtdurchflutete Stunden auch in der kalten Jahreszeit und macht atmosphärische Momente selbst bei Schmuddelwetter möglich. Der Doppel-Carport bietet zwei Parkmöglichkeiten und zusätzlichen Stauraum, während der sorgfältig nutzbare Schuppen Raum für Werkeln, Gärtnern oder einfach zum Entspannen schafft.

Preise

Kaufpreis:	520.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2005
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

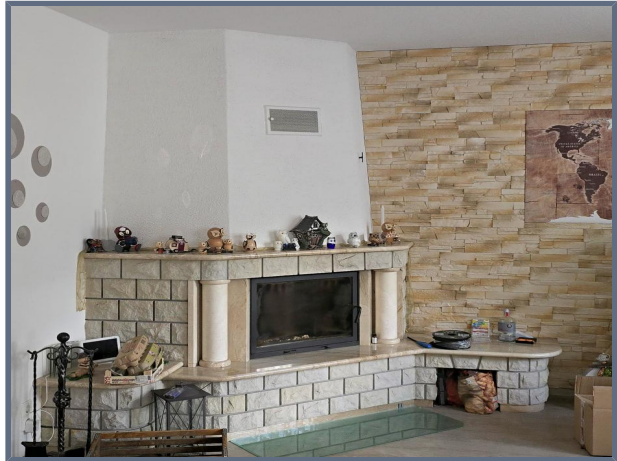
Wohnfläche (m²):	115 m²
Grundstücksfläche (m²):	713 m²
Anzahl der Zimmer:	5

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Walmdach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Parkett
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Befeurung:	Erdwärme
Stellplatz:	Carport
Kabel/Sat-TV:	✓ Kabel-/Sat-TV vorhanden
Objekt:	ist nicht unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

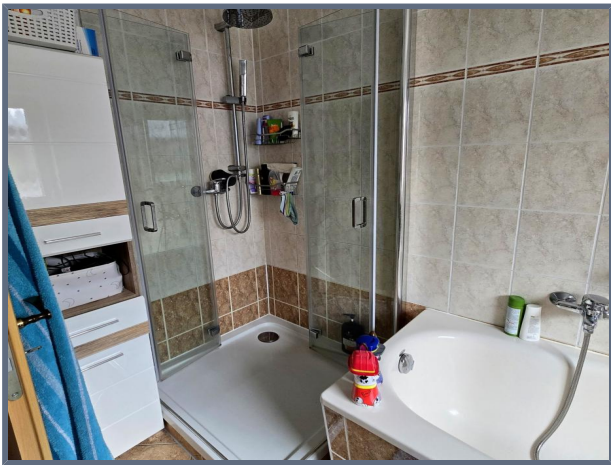
Verfügbar:	September 2026
------------	----------------



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
18292 Krakow am See
Deutschland

Kontakt
Tel.: 038457 / 50 56 17
Mail: marin@immoweb.de