

Immo-ID: 7993



Prerow – Wohnen, wo die Ostsee das Herz berührt

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

18375 Prerow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **462.500,00 EUR**
Grundstück: **285 m²**
Wohnfläche: **100 m²**
Zimmer: **5**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:
039931 / 50662

Mobil:
01525 1418856

Email
n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Im idyllischen Prerow, eingebettet zwischen weitem Himmel, rauschenden Kiefernwäldern und der salzigen Brise der Ostsee, entsteht ein Wohnprojekt mit ganz besonderem Charakter.

Hier wird nicht einfach nur gebaut – hier entsteht ein Zuhause. Ein stilvoll geplantes Doppelhaus, das sich harmonisch und selbstverständlich in das gewachsene Ortsbild dieses traditionsreichen Ostseebades einfügt.

In einer ruhigen, gepflegten Wohnstraße gelegen, verbindet diese attraktive Lückenbebauung das Beste aus zwei Welten: wohltuende Zurückgezogenheit und eine hervorragende Anbindung.

Die Umgebung ist geprägt von liebevoll gestalteten Einfamilienhäusern, eingewachsenen Gärten und einer angenehmen, gewachsenen Nachbarschaft. Ein Ort, an dem man ankommt – und bleiben möchte

Lage

Prerow ist ein beliebter Ostseeort auf der Halbinsel Fischland-Darß-Zingst im Landkreis Vorpommern-Rügen. Der Ort liegt direkt an der Ostsee und am Rande des Nationalpark Vorpommersche Boddenlandschaft.

Prerow zeichnet sich durch seine einzigartige Naturlage zwischen Ostseestrand und Boddengewässern aus und ist insbesondere für den breiten, feinsandigen Strand sowie die umliegenden Wälder bekannt. Die ruhige, naturnahe Umgebung macht den Ort zu einem gefragten Erholungs- und Urlaubsziel.

Ausstattung

Die Architektur greift den maritimen Charakter der Region auf und interpretiert ihn auf moderne, stilvolle Weise. Klare Linien, natürliche Materialien und fein abgestimmte Details spiegeln den Charme der Küste wider.

Gauben unterstreichen die traditionelle Bauweise und schenken dem Dachgeschoss nicht nur zusätzliches Licht, sondern auch ein großzügiges, luftiges Raumgefühl. So entsteht ein Wohnambiente, das Wärme, Geborgenheit und norddeutsche Eleganz vereint.

Für das Projekt liegt bereits eine positive Bauvoranfrage vor – eine solide und verlässliche Grundlage für Ihre Zukunftsplanung. Jede Doppelhaushälfte entsteht auf einem eigenen Grundstücksanteil von ca. 285 m² (Gesamtgrundstück nach Teilung ca. 570 m²) und bietet eine Wohnfläche von ca. 100m².

Durchdachte Grundrisse schaffen helle, freundliche Räume mit einer Atmosphäre, die vom ersten Moment an begeistert.

Ob als dauerhafter Lebensmittelpunkt, stilvolles Feriendomizil oder wertbeständige Investition in einer der begehrtesten Lagen an der Ostsee – dieses Projekt eröffnet vielfältige Möglichkeiten.

Die Kosten im Überblick :

- Grundstück (ca. 285 m²): 197.500 €
- Doppelhaushälfte: 265.000 €
- Gesamtpreis pro Haus & Grundstück: 462.500 €

Dieses außergewöhnliche Vorhaben vereint Küstenflair, architektonische Qualität, eine gewachsene Wohnstruktur und eine hervorragende Lage. Eine seltene Gelegenheit, sich in Prerow ein eigenes Stück Ostsee-Heimat zu sichern – und jeden Tag das Gefühl von Urlaub zu Hause zu erleben.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wünsche Sie weitere Informationen? Dann melden Sie sich gerne bei unserer Ansprechpartnerin:

Frau M. Kaufmann

01752084327

Auzinger Immobilien tritt nicht als Eigentümer des Grundstücks auf, sondern handelt auf Grundlage einer entsprechenden Vertriebsbeauftragung und bietet lediglich das Grundstück mit einem projektierten Haus zum Verkauf an.

Auzinger Immobilien

Preise

Kaufpreis:	462.500,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2026
Objektzustand:	Projektiert
Objektalter:	Neubau

Flächen

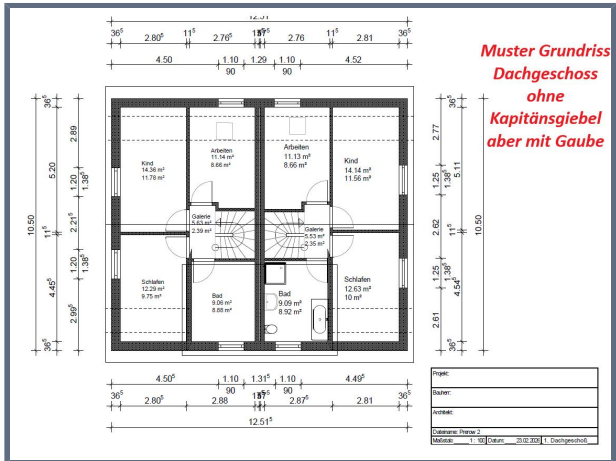
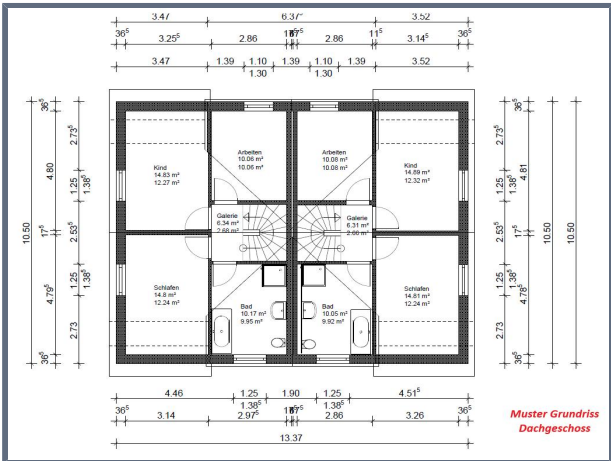
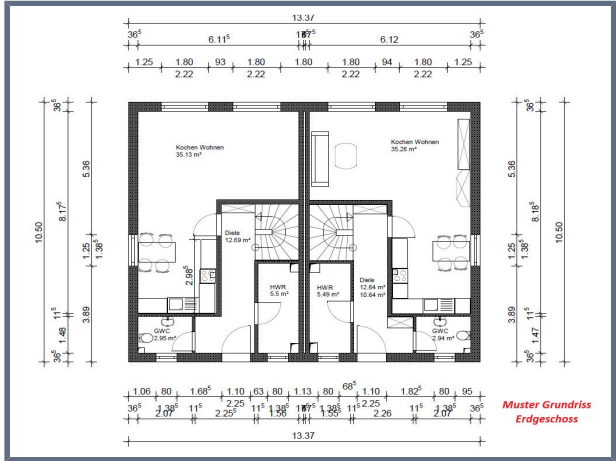
Wohnfläche (m²):	100 m²
Grundstücksfläche (m²):	285 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl separate WCs:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Befuerung:	Luft/Wasser Wärmepumpe
Objekt:	ist nicht unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	2026
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de



AUZINGER
— IMMOBILIEN —

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse

Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de