

Immo-ID: 7995



Tarnow bei Bützow – Ankommen, zur Ruhe kommen, Zuhause sein

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

18246 Tarnow
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **220.000,00 EUR**
Grundstück: **2.695 m²**
Wohnfläche: **75 m²**
Zimmer: **3,5**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:
039931 / 50662

Mobil:
01525 1418856

Email
n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

In der beschaulichen Gemeinde Tarnow, nahe der Stadt Bützow, entsteht auf einem großzügigen Grundstück mit ca. 2.695 m² ein moderner Doppelbungalow – geschaffen für Menschen, die ihren nächsten Lebensabschnitt bewusst, komfortabel und sorgenfrei gestalten möchten.

Hier bestimmt nicht Hektik den Alltag, sondern Ruhe, Natur und ein Gefühl von Geborgenheit. Ein Ort, an dem man morgens entspannt in den Tag startet und abends zufrieden die Tür hinter sich schließt.

Lage

Tarnow ist eine Gemeinde im Landkreis Rostock und liegt zwischen den Städten Güstrow und Bützow. Die Umgebung ist ländlich geprägt und zeichnet sich durch weitläufige Felder, Wälder und eine ruhige Wohnlage aus.

Durch die Nähe zu den umliegenden Städten sowie die Anbindung an regionale Verkehrswege ist Tarnow gut erreichbar und bietet eine naturnahe Wohnumgebung mit gleichzeitig guter Infrastruktur im Umland.

Ausstattung

Wohnen ohne Treppen – Freiheit auf einer Ebene

Jede Haushälfte bietet ca. 75 m² Wohnfläche, vollständig ebenerdig geplant. Keine Stufen, keine Hindernisse – stattdessen durchdachte Wege, eine praktische Raumaufteilung und ein Wohnkonzept, das Sicherheit und Selbstständigkeit vereint.

Gerade für Seniorinnen und Senioren bedeutet das:

Mehr Komfort. Mehr Unabhängigkeit. Mehr Lebensqualität.

Ein Zuhause, das mitdenkt – heute und in Zukunft.

Nachhaltig. Wertbeständig. Zukunftssicher.

Beheizt wird der Doppelbungalow mit einer modernen Luftwärmepumpe. Diese energieeffiziente Lösung sorgt für angenehme Wärme und überschaubare Betriebskosten – damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können: Ihr Wohlbefinden.

Auf Wunsch kann das Dachgeschoss bereits in der Planung berücksichtigt oder direkt mit ausgebaut werden. Ob für Besuch der Familie, als Hobbybereich oder einfach als zusätzliche Raumreserve – Sie entscheiden. Die Kosten hierfür teilen wir Ihnen gern persönlich mit.

De wichtigsten Eckdaten:

Grundstück gesamt: ca. 2.695 m²

Doppelbungalow mit ca. 75 m² Wohnfläche je Haushälfte

Komfortables Wohnen auf einer Ebene

Moderne Luftwärmepumpe

Optionalen Dachgeschossausbau möglich

Die Kosten im Überblick :

- Grundstück (ca. 1348 m²): 40.000 €
- Bungalowhaushälfte: 180.000 €

Kaufpreis je Haushälfte inkl. Grundstück: 220.000,00 €

Sonstiges

Dieses Projekt steht für ein neues Kapitel – ruhig, überschaubar und mit dem guten Gefühl, alles richtig gemacht zu haben.

Ein Zuhause, das nicht nur vier Wände bietet, sondern Sicherheit, Beständigkeit und Raum für das, was wirklich zählt.

Gern begleiten wir Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt.

Kontaktieren Sie hierzu unserer Ansprechpartnerin:

Frau M. Kaufmann

01752084327

Auzinger Immobilien tritt nicht als Eigentümer des Grundstücks auf, sondern handelt auf Grundlage einer entsprechenden Vertriebsbeauftragung und bietet das Grundstück mit einem projektierten Haus zum Verkauf an.

Auzinger Immobilien

Preise

Kaufpreis:	220.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2026
Objektzustand:	Projektiert
Objektalter:	Neubau

Flächen

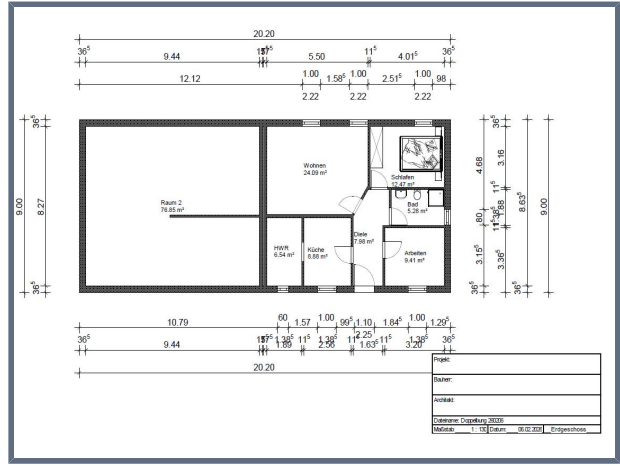
Wohnfläche (m²):	75 m²
Grundstücksfläche (m²):	2.695 m²
Anzahl der Zimmer:	3,5
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Walmdach
Bauweise:	Massiv
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig mit Bodenplatte
Befuerung:	Luft/Wasser Wärmepumpe
Objekt:	ist nicht unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	2026
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja



Anbieter
 immoweb.de - Potsdam
 Anne Marin

Adresse
 Goldberger Str. 32
 17207 Röbel/Müritz
 Deutschland

Kontakt
 Tel.: 039931 / 50662
 Mail: marin@immoweb.de