

Immo-ID: 8022 / Anbieter-ID: 7700



### Zwei Stellplätze in Erkrath zu verkaufen!

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

40699 Erkrath  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **8.500,00 EUR**

#### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Timo Poete

**Telefon:**  
0231-3981970

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[t.poete@immoweb.de](mailto:t.poete@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht ein Stellplatz an Eduard-Daelenstr.

Dieses Angebot eignet sich sowohl für Selbstnutzer, als auch für Kapitalanleger ganz hervorragend. Die Stellplätze in der Einheit lassen sich problemlos für je 60,00€ monatlich vermieten.

Die Zufahrt in die Tiefgarage erfolgt bequem mit einer Torautomatik, wodurch Sie einerseits bequem im Auto sitzen bleiben können.

Die Anlage wird professionell von einer Verwaltung gepflegt, was eine kontinuierliche Sauberkeit und Wartung sicherstellt. Das monatliche Hausgeld beträgt zurzeit 22,00€.

Dank der zahlreichen umliegenden Wohnkomplexe und der hervorragenden Ausstattung ist die Garage zudem äußerst vermietungsfreundlich und bietet eine attraktive Renditemöglichkeit.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in diese hochwertige Immobilie zu investieren!

## Lage

---

Erkrath ist eine im Kreis Mettmann gelegene niederbergische Stadt in Nordrhein-Westfalen. Sie grenzt im Westen an die Landeshauptstadt Düsseldorf. Durch ihre Lage in den Bergischen Heideterrassen zwischen dem Niederrheinischen Tiefland und den Bergischen Hochflächen kann sie als Übergangsraum beider Landschaften zugeordnet werden.

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Timo Poete

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [t.poete@immoweb.de](mailto:t.poete@immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

## Preise

---

Kaufpreis:	8.500,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

## Zustand

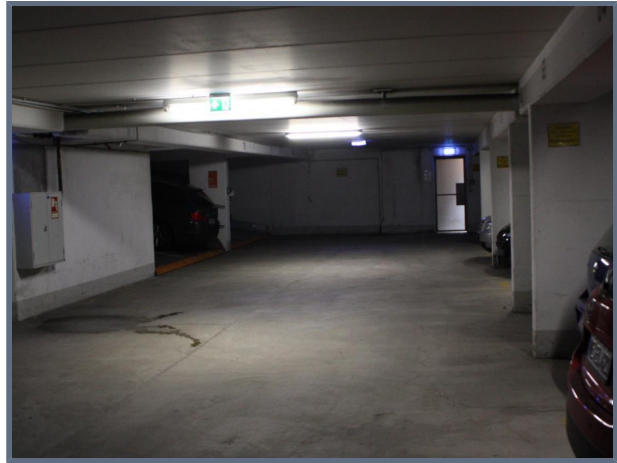
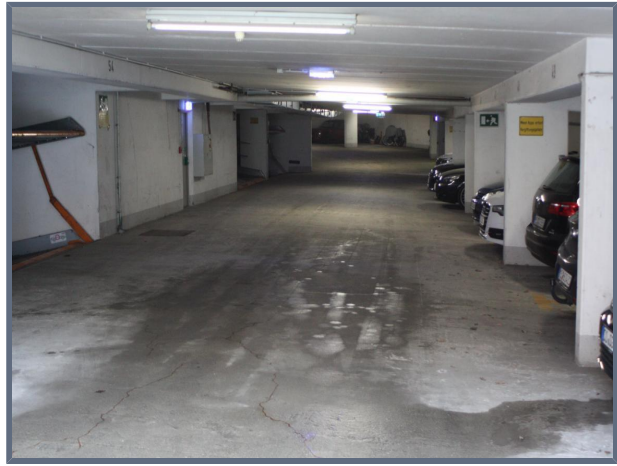
---

Baujahr:	1992
----------	------

## Flächen

---

Gesamtfläche (m <sup>2</sup> ):	16 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche (m <sup>2</sup> ):	16 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> ):	1 m <sup>2</sup>



**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlichter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de