

Immo-ID: 8049



**Hochwertige Doppelhaushälfte mit Aufzug, Kamin und großzügigem Raumangebot**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis:	<b>425.000,00 EUR</b>
Garage:	✓
Grundstück:	<b>576 m<sup>2</sup></b>
Wohnfläche:	<b>216 m<sup>2</sup></b>
Zimmer:	<b>10</b>

### Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam  
Herr Nico Auzinger

#### Telefon:

039931 / 50662

#### Mobil:

01525 1418856

#### Email

[n.auzinger@immoweb.de](mailto:n.auzinger@immoweb.de)

#### Anbieter

immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

#### Adresse

Goldberger Str. 32  
17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

#### Kontakt

Tel.: 039931 / 50662  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Diese außergewöhnliche Doppelhaushälfte aus dem Baujahr 1978 vereint großzügiges Wohnen mit gehobener Ausstattung und durchdachtem Komfort. Auf einer Wohnfläche von ca. 216 m<sup>2</sup> und einem ca. 576 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet die Immobilie viel Raum für individuelle Lebenskonzepte in ruhiger Wohnlage.

Im Zuge einer umfassenden Kernsanierung im Jahr 1992 wurde das Haus grundlegend modernisiert und kontinuierlich gepflegt, zuletzt im Jahr 2020. Die hochwertige Ausstattung spiegelt sich in vielen Details wider und schafft ein stilvolles sowie komfortables Wohnambiente.

## Lage

---

Die Gartenstraße in Röbel liegt in einer ruhigen und gewachsenen Wohngegend der charmanten Kleinstadt Röbel/Müritz. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, gepflegten Gärten und einer angenehmen Nachbarschaft, die vor allem Ruhe und Lebensqualität bietet. Durch die Nähe zur Müritz, dem größten Binnensee Deutschlands, sowie zu weitläufigen Wiesen und Wäldern eignet sich die Lage ideal für Naturliebhaber und Erholungssuchende.

Das historische Stadtzentrum von Röbel mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzten und Schulen ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch die idyllische Hafepromenade an der Müritz lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Trotz der ruhigen Lage ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet, sodass umliegende Orte und Städte bequem erreichbar sind.

Insgesamt bietet die Gartenstraße eine attraktive Kombination aus naturnahem Wohnen, Ruhe und einer gut ausgebauten Infrastruktur.

## Ausstattung

---

Ein besonderes Highlight ist der integrierte Fahrstuhl, der alle Etagen vom Keller bis ins Dachgeschoss bequem miteinander verbindet – ein seltenes und äußerst komfortables Ausstattungsmerkmal. Der großzügige Wohnbereich mit offenem Kamin lädt zu gemütlichen Stunden ein und bildet das Herzstück des Hauses. Die gehobene Einbauküche erfüllt hohe Ansprüche an Funktionalität und Design.

Das Dachgeschoss überzeugt mit einem exklusiven Badezimmer, das unter anderem über einen Whirlpool verfügt und somit eine private Wellness-Oase bietet. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Balkon sowie eine Terrasse, die zusätzlichen Platz für Erholung im Freien schaffen.

Eine Tiefgarage rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables und sicheres Parken. Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung.

Die ruhige Wohnlage bietet eine angenehme Atmosphäre mit hoher Lebensqualität und eignet sich ideal für Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die großzügiges und komfortables Wohnen schätzen.

## Sonstiges

---

Insgesamt handelt es sich um eine gepflegte und hochwertig ausgestattete Immobilie mit vielen besonderen Extras und viel Potenzial für individuelles Wohnen.

## Preise

---

Kaufpreis:	425.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

## Zustand

---

Baujahr:	1987
Objektzustand:	Teil-/Vollsaniert
Objektalter:	Altbau

## Flächen

---

Wohnfläche (m²):	216 m²
Grundstücksfläche (m²):	576 m²
Anzahl der Zimmer:	10
Anzahl der Badezimmer:	3
Anzahl der Balkons/Terrassen:	2
Anzahl der Stellplätze:	1

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich, Laminat
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Befeuerung:	Gasheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	Tiefgarage
Objekt:	ist unterkellert

## Verwaltung

---

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------



---

**Anbieter**

immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**

Goldberger Str. 32  
17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

**Kontakt**

Tel.: 039931 / 50662  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)