

Immo-ID: 8052



**Doppelhaushälfte in Rechlin - Platz für Leben. Raum für Zukunft.**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

17248 Rechlin  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **477.250,00 EUR**  
Grundstück: **281 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche: **115 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**

### Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam  
Herr Nico Auzinger

**Telefon:**  
039931 / 50662

**Mobil:**  
01525 1418856

**Email**  
[n.auzinger@immoweb.de](mailto:n.auzinger@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Endlich Platz für das, was wirklich zählt: Dieser hochwertige Neubau im historischen Ortskern von Rechlin verbindet moderne Architektur harmonisch mit der gewachsenen Umgebung. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein hochwertig geplantes Doppelhaus mit insgesamt 2 Wohneinheiten in bevorzugter Wohnlage von Rechlin. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in einer der schönsten Regionen Deutschlands, geprägt von einem hohen Erholungswert und der unmittelbaren Nähe zur Müritz und zum Strand, die in nur wenigen Gehminuten erreichbar sind. Wohnen, Arbeiten und Freizeit lassen sich hier ideal miteinander vereinen und schaffen ein Zuhause, das Lebensqualität auf allen Ebenen bietet.

## Lage

---

Starker Standort mit Zukunft

Rechlin zählt zu den aufstrebenden Regionen der Mecklenburgischen Seenplatte und profitiert von einer dynamischen Entwicklung:

Wachsender Tourismus als stabiler Nachfragefaktor

Positive Entwicklung von Gewerbe & Dienstleistungen

Gefragter Wohnstandort mit hoher Nachfrage und Wertsteigerungspotenzial

## Ausstattung

---

Das Gebäude wird als 1,5-geschossiges Wohnhaus errichtet und überzeugt durch eine klare, zeitlose Architektur sowie durchdachte Grundrisse mit großzügigen Außenbereichen. Alle Wohnungen verfügen über Terrassen oder Balkone.

So können Sie Ihre Wohnfläche optimal nach an Bedürfnisse ausrichten und Räume so designen, dass sie ideal zu Ihrem Lebensstil passen.

Eine effiziente Wärmepumpe in Kombination mit einer Solaranlage sorgt für nachhaltige Energieversorgung, während moderne Grundrisschnitte ein zeitgemäßes Wohngefühl ermöglichen. Die massive Bauweise – bewusst kein Fertighaus – steht zudem für Qualität, Langlebigkeit und ein solides Wohnkonzept.

Eine Wallbox ist im Leistungsumfang bereits inkludiert. Zusätzlich sind alle Modelle KfW 40 fähig.

## Sonstiges

---

Um Ihnen bereits eine Vorstellung der Gestaltungsmöglichkeiten zu geben, bieten wir für das Obergeschoss und das Dachgeschoss Gestaltungsmöglichkeiten an. Diese Entwürfe zeigen Ihnen beispielhaft, wie sich die Flächen unterschiedlich nutzen und anordnen lassen.

Provisionsfrei für den Käufer.

## Preise

---

Kaufpreis:	477.250,00 EUR
Preis(Freitext):	Käuferprovisionsfrei
Provisionspflicht:	Nein

## Zustand

---

Baujahr:	2027
Objektzustand:	Projektiert
Objektalter:	Neubau

## Flächen

---

Wohnfläche (m²):	115 m²
Grundstücksfläche (m²):	281 m²
Anzahl der Zimmer:	5

## Ausstattung

---

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv

## Verwaltung

---

Verfügbar:	2026
------------	------



**Anbieter**  
immoweb.de - Potsdam  
Anne Marin

**Adresse**  
Goldberger Str. 32  
17207 Röbel/Müritz  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 039931 / 50662  
Mail: [marin@immoweb.de](mailto:marin@immoweb.de)