

Immo-ID: 8054



MODERNE ELEGANZ AM CHRIST KÖNIG

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53229 Bonn
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **1.125.400,00 EUR**
Garage:
Wohnfläche: **160,06 m²**
Zimmer: **4**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse

Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de

Beschreibung

TOP-Wohnlage von Beuel!

Mit Fernblick bis nach Köln, bester Infrastruktur und Lebensqualität entstehen hier 8 exklusive Eigentumswohnungen in außerordentlicher Bauqualität, spannender Architektur und luxuriöser Ausstattung. Die Wohnungen selbst überzeugen mit intelligenter, offener Raumaufteilung, großen Balkon-, Terrassenflächen und erstklassigem Wohnkomfort in herrlicher Naturnähe. Die modernen, barrierefreien Eigentumswohnungen bieten 2-5 Zimmer und Wohnflächen zwischen 62,99 m² und 163 m².

Alle Wohnungen verfügen über einen Tiefgaragenstellplatz. Die Lage vereint die ruhige, grüne Umgebung von Bonn-Beuel-Holzlar mit einer perfekten Anbindung an das Geschäftszentrum der Bundesstadt Bonn und somit den großen Arbeitgeber Telekom, Post/DHL Group, Postbank und UN.

Eine Besichtigung des Grundstücks und ein umfassendes Informationsgespräch sowie persönliche Termine in unserem Showroom/Musterwohnung können jederzeit vereinbart werden!

Ob als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung; lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Eine zukunftssichere Investition!

Lage

Das Traumgrundstück liegt in sehr bevorzugter Lage der Bundesstadt Bonn in der Christ-König-Straße 34 im Ortsteil Holzlar. Die Entfernung bis Bonn-Zentrum beträgt ca. 7 Kilometer, das Zentrum von Beuel ist ca. 4 Kilometer entfernt. Es handelt sich um eine sehr gute, bevorzugte Wohnlage mit überwiegend freistehender, ein- bis zweigeschossiger Wohnbebauung. In dem gewachsenen grünen Wohnviertel sind die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten und Grundschule in wenigen Minuten erreichbar. Die Zentralen der Deutschen Telekom, der Deutschen Post, der Postbank, der Vereinten Nationen, etc. sind in nur wenigen Autominuten erreichbar. Über die A 565 sind Sie in 15-20 Minuten am Flughafen Köln/Bonn. Des Weiteren vermittelt die unmittelbare Lage am Ennert Ihnen und Ihrer Familie einen hohen Wohn- und Freizeitwert. Das Grundstück liegt im Bonner Stadtteil Holzlar nahe dem beliebten Ortsteil Roleber. Nah am Wald gelegen ist man schon in wenigen Minuten am Holzlarer See und genießt die Erholung in der Natur.

Ausstattung

Das Badezimmer bietet Ihnen eine bodentiefe Walk-In-Dusche mit einer erfrischenden Regendusche und einem praktischen Handtuchheizkörper, kombiniert mit Grohe-Armaturen oder gleichwertigen Produkten.

Ein hochwertiger Parkettboden verleiht jedem Raum nicht nur eine ansprechende Optik, sondern sorgt auch für ein angenehmes Gehgefühl und eine warme Atmosphäre.

Die Fenster sind mit dreifach verglaster Wärmeschutzverglasung ausgestattet und verfügen über elektrische Rollläden. Integrierte Einbauspotlights setzen einzelne Wohnbereiche gekonnt in Szene.

Für Ihr Wohlbefinden sorgt eine zentrale Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Fußbodenheizung pro Wohneinheit, die für angenehme Raumtemperaturen und maximale Energieeffizienz sorgt.

Ein komfortabler, schalltechnisch entkoppelter Aufzug der renommierten Firma Schindler oder einer gleichwertigen Marke steht Ihnen zur Verfügung und ermöglicht Ihnen einen reibungslosen Zugang zu allen Etagen.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, wo Komfort und Eleganz auf Sie warten!

Sonstiges

Ein Garagenstellplatz ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Preise

Kaufpreis:	1.125.400,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2026
Objektzustand:	Projektiert

Flächen

Wohnfläche (m²):	160,06 m²
Anzahl der Zimmer:	4

Ausstattung

Ausstattung:	Luxus
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Stellplatz:	Garage

Verwaltung

Verfügbar:	2026
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de