

Immo-ID: 8062 / Anbieter-ID: EFH 1



Einfamilienhaus in Rechlin - Platz für Leben. Raum für Zukunft.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17248 Rechlin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **600.600,00 EUR**
Grundstück: **562,2 m²**
Wohnfläche: **143 m²**
Zimmer: **8**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:
039931 / 50662

Mobil:
01525 1418856

Email
n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Endlich Platz für das, was wirklich zählt: Dieser hochwertige Neubau im historischen Ortskern von Rechlin verbindet moderne Architektur harmonisch mit der gewachsenen Umgebung. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um ein hochwertig geplantes Einfamilienhaus mit insgesamt 8 Zimmern in bevorzugter Wohnlage von Rechlin. Hier genießen Sie naturnahes Wohnen in einer der schönsten Regionen Deutschlands, geprägt von einem hohen Erholungswert und der unmittelbaren Nähe zur Müritz und zum Strand, die in nur wenigen Gehminuten erreichbar sind. Wohnen, Arbeiten und Freizeit lassen sich hier ideal miteinander vereinen und schaffen ein Zuhause, das Lebensqualität auf allen Ebenen bietet.

Lage

Wohnen im Grünen.

Entwicklung eines zukunftsorientierten Wohnquartiers

Das Entwicklungsprojekt verfolgt die Umnutzung einer ehemaligen schulischen Fläche hin zu einem modernen und nachhaltigen Wohnquartier für unterschiedliche Zielgruppen. Ziel ist die Schaffung attraktiven Wohnraums für Singles, Senioren sowie Familien und damit die Entwicklung eines generationsübergreifenden Wohnumfeldes mit hoher Lebensqualität.

Die geplante Bebauung erstreckt sich über insgesamt sechs Reihen und umfasst verschiedene Haustypen –von Einfamilienhäusern über Doppelhäuser bis hin zu Mehrfamilienhäusern. Durch diese vielfältige Bebauungsstruktur entsteht ein ausgewogenes und modernes Wohngebiet, das unterschiedlichen Wohn- und Lebensbedürfnissen gerecht wird.

Ein besonderer Fokus liegt auf der modularen Gestaltung der Baukörper. Dadurch wird ein hohes Maß an Flexibilität geschaffen, sodass die Gebäude individuell an die jeweilige Nachfrage sowie an die Wünsche zukünftiger Käufer und Bewohner angepasst werden können. Die modulare Bauweise ermöglicht zudem eine wirtschaftliche und nachhaltige Entwicklung des Quartiers.

Das Gesamtkonzept verbindet moderne Architektur, funktionale Grundrisse und eine attraktive Freiraumgestaltung zu einem zukunftsorientierten Wohnprojekt mit langfristiger Perspektive.

Ausstattung

Das Gebäude wird als 1,5-geschossiges Wohnhaus errichtet und überzeugt durch eine klare, zeitlose Architektur sowie durchdachte Grundrisse mit großzügigen Außenbereichen, die großzügige Terrasse bietet Potential zum erholen.

Eine effiziente Wärmepumpe in Kombination mit einer Solaranlage sorgt für nachhaltige Energieversorgung, während moderne Grundrisschnitte ein zeitgemäßes Wohngefühl ermöglichen. Die massive Bauweise – bewusst kein Fertighaus – steht zudem für Qualität, Langlebigkeit und ein solides Wohnkonzept.

Eine Wallbox ist im Leistungsumfang bereits inkludiert.

Alle Modelle sind KFW40 fähig.

Sonstiges

Provisionsfrei für den Käufer.

Preise

Kaufpreis:	600.600,00 EUR
Preis(Freitext):	Käuferprovisionsfrei
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2027
Objektzustand:	Projektiert
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	143 m²
Grundstücksfläche (m²):	562,2 m²
Anzahl der Zimmer:	8

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv

Verwaltung

Verfügbar:	2027
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Nein
Gewerbliche Nutzung möglich:	Nein



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de