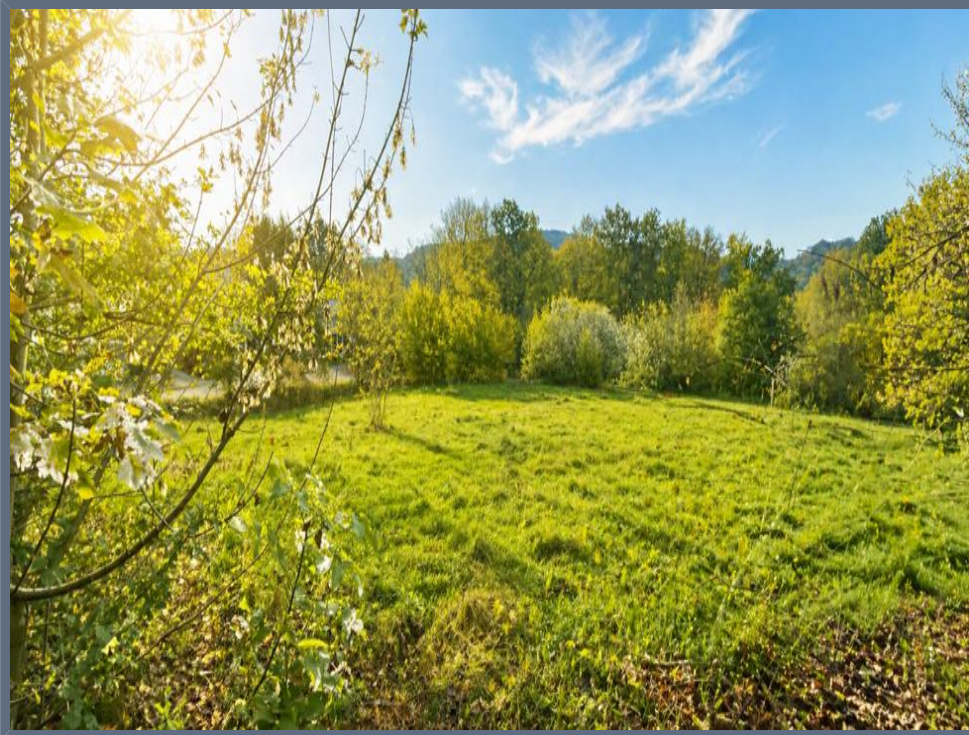


Immo-ID: 8066



Baugrundstücke in Eitorf zu verkaufen. Erschlossen und mit Baugenehmigung

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53783 Eitorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **93.000,00 EUR**
Grundstück: **290,88 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:
039931 / 50662

Mobil:
01525 1418856

Email
n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Ruhige, familienfreundlichen Wohngegend von Eitorf, mitten im idyllischen Siegtal.

Die Nachbarschaft ist geprägt von gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern mit großzügigen Gärten und viel Grün.

Der Bahnhof Eitorf liegt nur wenige Minuten entfernt und verbindet Sie direkt mit Bonn, Siegburg und Köln. Dank der Lage im Siegtal eröffnet sich ein breites Freizeitangebot:

Rad- und Wanderwege entlang der Sieg, Wassersportmöglichkeiten, Reitställe und zahlreiche Naherholungsgebiete machen die Region besonders attraktiv.

Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung – Bonn erreichen Sie in rund 30 Minuten, Köln in etwa 40 Minuten, und der Flughafen Köln/Bonn liegt nur ca. 30 Autominuten entfernt.

Lage

Eitorf liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises in Nordrhein-Westfalen und befindet sich landschaftlich reizvoll im Siegtal zwischen dem Bergischen Land und dem Westerwald. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre naturnahe und familienfreundliche Wohnlage mit zahlreichen Wald- und Erholungsgebieten aus. Gleichzeitig besteht eine gute Verkehrsanbindung an die Städte Bonn und Köln über die Bahnstrecke sowie die nahegelegene Autobahn A3. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind im Ort vorhanden und sorgen für eine gute Infrastruktur.

Sonstiges

Verkauft werden 6 Grundstücke in verschiedenen Größen:

Grundstück 1: 560,74 qm 180.000 € (zzgl. Maklerprovision)

Grundstück 2: 673,58 qm 215.000 € (zzgl. Maklerprovision)

Grundstück 3: 410,00 qm 131.000 € (zzgl. Maklerprovision)

Grundstück 4: 357,71 qm 115.000 € (zzgl. Maklerprovision)

Grundstück 5: 312,43 qm 99.990 € (zzgl. Maklerprovision)

Grundstück 6: 290,88 qm 93.000 € (zzgl. Maklerprovision)

Preise

Kaufpreis:	93.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
Erschließung:	vollerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m ²):	290,88 m ²
--------------------------------------	-----------------------

Verwaltung

Verfügbar:	2026
------------	------

Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de