

Immo-ID: 8067



Einfamilienhaus in Eitorf zu verkaufen - Platz zum Leben. Raum für Sie.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

53783 Eitorf
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **680.000,00 EUR**
Grundstück: **560,74 m²**
Wohnfläche: **149,02 m²**
Zimmer: **5**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:
039931 / 50662

Mobil:
01525 1418856

Email
n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

In ruhiger, familienfreundlichen Umgebung, entstehen zwei Massiv gebaute Einfamilienhäuser, nach neuester Energiesparverordnung und mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit und Wohnkomfort.

Die großzügigen Grundstücke schenken Ihnen Freiraum – für grüne Gärten, lebendiges Familienleben und individuelle Entfaltung. Stilvolles Design und energieeffiziente Bauweise verbinden sich hier mit einer ruhigen Wohnlage im idyllischen Siegtal. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und der Bahnhof Eitorf liegen dennoch ganz in der Nähe – so entsteht die perfekte Balance aus Naturverbundenheit und guter Anbindung nach Bonn, Köln und Siegburg.

Die Häuser überzeugen durch zeitlose Architektur, offene Grundrisse, lichtdurchflutete Wohnräume und großzügige Terrassenflächen. Private Gartenbereiche bieten Raum zum Durchatmen – und machen dieses Projekt zu einem Zuhause, das gleichermaßen Behaglichkeit, Eleganz und Zukunftssicherheit vereint.

Lage

Eitorf liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises in Nordrhein-Westfalen und befindet sich landschaftlich reizvoll im Siegtal zwischen dem Bergischen Land und dem Westerwald. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre naturnahe und familienfreundliche Wohnlage mit zahlreichen Wald- und Erholungsgebieten aus. Gleichzeitig besteht eine gute Verkehrsanbindung an die Städte Bonn und Köln über die Bahnstrecke sowie die nahegelegene Autobahn A3. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind im Ort vorhanden und sorgen für eine gute Infrastruktur.

Ausstattung

Die Häuser überzeugen durch eine Ausstattung, die Komfort, Qualität und zeitlose Eleganz verbindet:

Energie & Wärme: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung in allen Geschossen

Fenster & Türen: 3-fach verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Haustüranlage in Anthrazit, mehrfach verriegelt

Innenausbau: Massivholztreppe in Buche, hochwertige Innentüren, edle Naturstein-Fensterbänke

Sanitärausstattung: Markenobjekte (Ideal Standard oder vergleichbar), moderne Bäder, Gäste-WC

Fliesen-Auswahl Bad und Gäste WC: Wand- und Bodenfliesen bis 40 €/m² inkl. MwSt. in verschiedenen Formaten – die Auswahl treffen Sie individuell in Absprache mit dem Fliesenleger

Qualität & Sicherheit: Bau nach aktueller EnEV, Festpreisgarantie bis 12 Monate, Blower-Door-Test inklusive

Sonstiges

Alle Modelle sind KfW40 fähig. 2 Stellplätze inkl. Optional Garage

(10.000 €)

Preise

Kaufpreis:	680.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2027
Objektzustand:	Projektiert
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m ²):	149,02 m ²
Grundstücksfläche (m ²):	560,74 m ²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv

Verwaltung

Verfügbar:	2027
------------	------



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de