

Immo-ID: 8081



Attraktives Zweifamilienhaus in guter Lage von Werne zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59368 Werne
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **369.000,00 EUR**
Garage: ✓
Grundstück: **475 m²**
Wohnfläche: **156,95 m²**
Zimmer: **8**

Ansprechpartner

immoweb AG
Frau Miriam Schluechter

Telefon:
0231-3981970

Fax:
0231-3981979

Email
m.schluechter@immoweb.de

Beschreibung

Dieses wunderschön gelegene Zweifamilienhaus, welches in der Vergangenheit als Einfamilienhaus genutzt wurde, wartet auf eine Familie mit Platzbedarf oder eignet sich auch als Mehrgenerationenhaus.

Einige Sanierungsarbeiten sind zwingend notwendig - so z. B. die Instandsetzung eines Schadens an der Abwasserleitung, der voraussichtlich 15 - 20.000 Euro kosten wird. Andere Maßnahmen dienen nur der Verschönerung oder des Anpassens an den eigenen Geschmack.

Lage

Dieses ideal aufgeteilte Zweifamilienhaus - welches sich auch ideal als Einfamilienhaus bewohnen lässt - in sehr guter Lage von Werne liegt in fußläufiger Nähe zu Schulen, Geschäften des täglichen Bedarfs und Ärzten.

Ausstattung

Der Zustand ist gepflegt, jedoch nicht mehr zeitgemäß. Hier sind noch einige Investitionen zur Energieoptimierung angebracht.

Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers oder vorgelegten Plänen und Berechnungen. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Preise

Kaufpreis:	369.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1966
Objektzustand:	Gepflegt

Flächen

Wohnfläche (m²):	156,95 m²
Grundstücksfläche (m²):	475 m²
Anzahl der Zimmer:	8

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Teppich, Parkett
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage
Objekt:	ist unterkellert



Anbieter

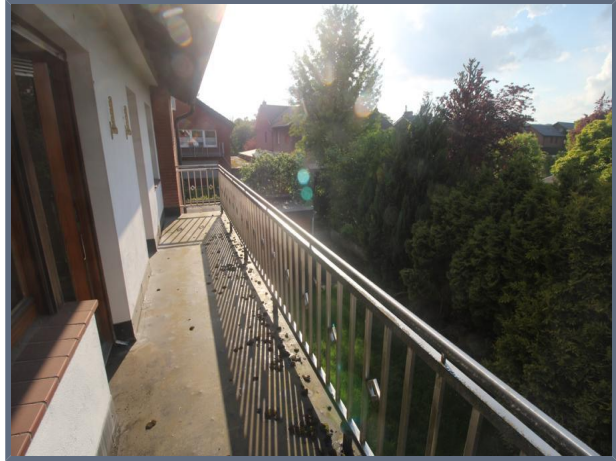
immoweb AG
Thomas Schluechter

Adresse

Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de



Anbieter

immoweb AG
Thomas Schluechter

Adresse

Dortmunder Str. 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: 0231-3981970
Fax.: 0231-3981979
Mail: info@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von HAUS FINANZ KONTOR.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung, und das unabhängig von einzelnen Banken!

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von HAUS FINANZ KONTOR einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres HAUS FINANZ KONTOR Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie HAUS FINANZ KONTOR.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de