

Immo-ID: 8084



Exklusive Penthouse-Wohnung mit traumhaftem Hafengeblick – Erstbezug in bester Lage von Röbel/Müritz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **567.200,00 EUR**
Stellplatz: **✓**
Wohnfläche: **92 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:
039931 / 50662

Mobil:
01525 1418856

Email
n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause direkt am Hafen von Röbel/Müritz. Diese hochwertig ausgestattete Penthouse-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 92 m² vereint modernes Wohnen, großzügige Raumgestaltung und eine einzigartige Lage am Wasser.

Als Erstbezug bietet die Wohnung höchsten Wohnkomfort und die Möglichkeit, ein neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Röbel/Müritz direkt am Hafen. Der Stadthafen, die Uferpromenade sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Umgebung. Die historische Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch den direkten Bezug zur Müritz und eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Mecklenburgischen Seenplatte aus.

Ausstattung

Der großzügige Wohnbereich überzeugt durch seine Helligkeit und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und eröffnen beeindruckende Ausblicke auf den Hafen.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Balkon mit einer Fläche von ca. 25,51 m². Dieser ist sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus direkt zugänglich und erweitert den Wohnraum ins Freie. Genießen Sie hier entspannte Stunden mit einem einzigartigen Blick auf den Hafen von Röbel und das maritime Ambiente der Müritzregion.

Die attraktive Lage direkt am Stadthafen verbindet Lebensqualität mit einer hervorragenden Infrastruktur. Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten sowie die historische Altstadt von Röbel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Sonstiges

Diese exklusive Penthouse-Wohnung bietet die seltene Gelegenheit, modernes Wohnen mit einem unvergleichlichen Hafenpanorama zu verbinden – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder wertbeständige Kapitalanlage.

Preise

Kaufpreis:	567.200,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2024
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	92 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	25,51 m²
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	freier Platz
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✓ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Zugang zur Wohnung:	nach Absprache
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Potsdam Anne Marin	Goldberger Str. 32 17207 Röbel/Müritz Deutschland	Tel.: 039931 / 50662 Mail: marin@immoweb.de



Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse

Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de