

Immo-ID: 8090 / Anbieter-ID: 6214



### Tiefgaragenstellplatz in Bonn/Oppelner Straße zu verkaufen

[Objekt im Internet aufrufen](#)

#### Standort

53119 Bonn  
Deutschland

#### Wichtige Parameter

Kaufpreis: **9.900,00 EUR**  
Grundstück: **1 m<sup>2</sup>**

#### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jean-Maurice Weingarten

#### Telefon:

0231-3981970

#### Fax:

0231 / 398 19 79

#### Email

[j.weingarten@immoweb.de](mailto:j.weingarten@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragenstellplatz in Bonn-Tannenbusch, Oppelner Straße 132.

Der Stellplatz befindet sich in einer gepflegten Tiefgarage und bietet eine sichere sowie witterungsgeschützte Parkmöglichkeit.

Das monatliche Hausgeld beträgt 8,00 €.

Der Stellplatz ist derzeit teilweise vermietet und eignet sich daher sowohl als Kapitalanlage als auch zur späteren Eigennutzung.

## Lage

---

Die Oppelner Straße befindet sich im Bonner Stadtteil Tannenbusch im Stadtbezirk Bonn-Nord. Durch die Nähe zur Bonner Innenstadt ist eine sehr gute Versorgung mit Infrastruktur gewährleistet. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, kleinere Geschäfte sowie verschiedene Dienstleister wie Ärzte, Apotheken und weitere medizinische Einrichtungen sind in der Umgebung schnell erreichbar.

Der Stadtteil Bonn-Tannenbusch bietet zudem eine gute soziale und städtische Infrastruktur. Schulen, Kindertagesstätten sowie Freizeit- und Sportangebote sind im direkten Umfeld vorhanden. Auch die Universität Bonn sowie weitere Bildungs- und Kultureinrichtungen der Stadt sind gut erreichbar und erweitern das Angebot deutlich.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist als sehr gut zu bewerten. Mehrere Bus- und Stadtbahnverbindungen stellen eine schnelle Erreichbarkeit der Bonner Innenstadt sowie der umliegenden Stadtteile sicher. Über das nahegelegene Autobahnkreuz Bonn-Nord besteht zudem ein sehr guter Anschluss an die Autobahnen A555 und A565, wodurch eine überregionale Verkehrsanbindung gewährleistet ist.

Insgesamt handelt es sich bei der Oppelner Straße um eine gut angebundene Wohnlage innerhalb eines dicht angebundenen Stadtteils mit ausgeprägter Infrastruktur und kurzen Wegen zu allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: j.weingarten(at)immoweb.de

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

## Preise

---

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Kaufpreis:         | 9.900,00 EUR |
| Provisionspflicht: | Nein         |

## Zustand

---

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1983 |
|----------|------|

## Flächen

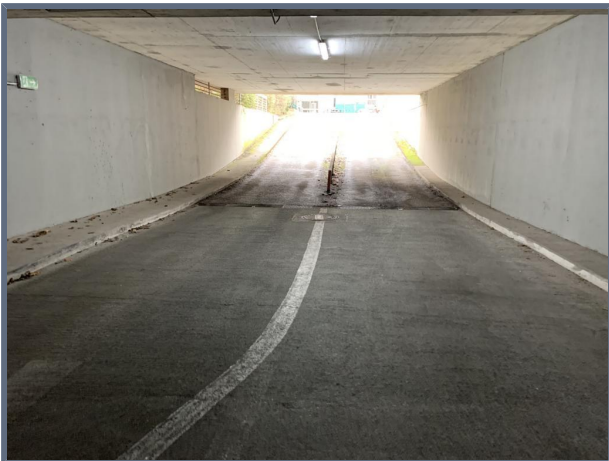
---

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Gesamtfläche (m²):      | 16 m² |
| Grundstücksfläche (m²): | 1 m²  |

## Verwaltung

---

|            |        |
|------------|--------|
| Verfügbar: | Sofort |
|------------|--------|



**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlüchter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
[o.helfrich@hausfinanzkontor.de](mailto:o.helfrich@hausfinanzkontor.de)