

Immo-ID: 8096 / Anbieter-ID: 6219



**Stellplatz in der Mauerstraße zu vermieten! Einen Monat kostenfrei Parken\*\***

[Objekt im Internet aufrufen](#)

### Standort

34117 Kassel  
Deutschland

### Wichtige Parameter

Kaltmiete: **50,00 EUR**

### Ansprechpartner

immoweb AG  
Herr Jean-Maurice Weingarten

**Telefon:**  
0231-3981970

**Fax:**  
0231 / 398 19 79

**Email**  
[j.weingarten@immoweb.de](mailto:j.weingarten@immoweb.de)

## Beschreibung

---

Zum provisionsfreien Verkauf steht ein vermietet Stellplatz in der sehr zentralen Parkplatzanlage Mauerstraße im Zentrum von Kassel.

Die Anlage ist durch ein elektrisches Rolltor gesichert und kann bequem über einen Zugangsschlüssel geöffnet werden. Zwischen dem Hauptbahnhof, dem Einkaufszentrum der Innenstadt, sowie der Einkaufstraße weist die Anlage eine nahezu idealen Standort auf. Dazu kommt, dass verfügbare Parkplätze hier äußerst rar gesät sind. Nicht zuletzt daraus resultiert die hervorragende Vermietbarkeit der Stellplätze.

Die derzeit angesetzte Miete in Höhe von jeweils 50,00€ monatlich ist in jedem Fall problemlos erzielbar und bietet sogar noch Luft nach oben. Dem gegenüber steht das moderate Hausgeld von knapp 27,00€, welches das Angebot zu einer interessanten Kapitalanlage abrundet.

## Lage

---

Kassel, eine lebendige kreisfreie Stadt, ist der Verwaltungssitz des Regierungsbezirkes und des Landkreises Kassel. Als einzige Großstadt in Nordhessen nimmt sie eine bedeutende Position ein und zählt zu den zehn Oberzentren des Landes Hessen. Mit einer Einwohnerzahl von 200.406 (Stand: 31. Dezember 2021 laut Hessischem Statistischem Landesamt) ist Kassel nach Frankfurt am Main und Wiesbaden die drittgrößte Stadt der Region.

Kassel zeichnet sich zudem durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. Eine breite Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés stehen zur Verfügung. Die Stadt ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen und weist somit eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Region und darüber auf

---

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Straße 5	Tel.: 0231-3981970
Thomas Schlüchter	44536 Lünen	Fax.: 0231 / 398 19 79
	Deutschland	Mail: <a href="mailto:info@immoweb.de">info@immoweb.de</a>

## Ausstattung

---

- guter Schutz vor Diebstahl und Vandalismus
- Top Nachfrage durch die hervorragende Lage

## Sonstiges

---

Haben wir Ihr Interesse geweckt - Ihnen gefällt das Objekt?

Zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns - sehr gerne stehen wir bei Fragen und Wünschen, sowie für weitere Informationen rund um das Angebot zur Verfügung.

Sie haben Fragen oder wünschen einen Besichtigungstermin?

Ihr Ansprechpartner:

Jean Weingarten

Tel: 0231 / 3981970

E- Mail: [j.weingarten\(at\)immoweb.de](mailto:j.weingarten(at)immoweb.de)

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite [www.immoweb.de](http://www.immoweb.de)

Energieausweis ist nicht erforderlich, da Sondertatbestandsmerkmal der Energieeinsparverordnung.

## Preise

---

Kaltmiete:	50,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

## Zustand

---

Baujahr:	1988
----------	------

## Flächen

---

Gesamtfläche (m²):	28 m²
Grundstücksfläche (m²):	28 m²

## Ausstattung

---

Bauweise:	Massiv
-----------	--------

## Verwaltung

---

Verfügbar:	Sofort
Denkmalschutzobjekt:	Nein



**Anbieter**  
immoweb AG  
Thomas Schlichter

**Adresse**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Deutschland

**Kontakt**  
Tel.: 0231-3981970  
Fax.: 0231 / 398 19 79  
Mail: [info@immoweb.de](mailto:info@immoweb.de)



## Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

## Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,  
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- 1** Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- 2** Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- 3** Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

**Weitere Infos unter - [www.hausfinanzkontor.de](http://www.hausfinanzkontor.de)**

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.  
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

**Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR**



**Oliver-D. Helfrich**  
Dortmunder Straße 5  
44536 Lünen  
Tel.: 02306 7834005  
o.helfrich@hausfinanzkontor.de