

Immo-ID: 8103



Hochwertige Ferienwohnungen in bester Hafenlage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	298.690,00 EUR
Stellplatz:	✓
Wohnfläche:	44 m²
Zimmer:	2

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Feriendomizil an der Müritz! In begehrter Lage direkt am Hafen in Röbel sind moderne Ferienwohnungen mit Wohnflächen von ca. 44 bis 53 m² entstanden. Die attraktiven Wohnungen verbinden zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer einmaligen Lage und bieten ideale Voraussetzungen sowohl für die Eigennutzung als auch als renditestarke Ferienimmobilie zur Vermietung an Urlaubsgäste.

Lage

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage von Röbel/Müritz direkt am Hafen. Der Stadthafen, die Uferpromenade sowie zahlreiche gastronomische Einrichtungen und Freizeitangebote liegen in unmittelbarer Umgebung. Die historische Innenstadt ist fußläufig erreichbar. Die Lage zeichnet sich durch den direkten Bezug zur Müritz und eine gute Erreichbarkeit innerhalb der Mecklenburgischen Seenplatte aus.

Ausstattung

Die Ferienwohnungen überzeugen durch durchdachte Grundrisse und ein modernes Wohnkonzept. Jede Wohnung verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein modernes Badezimmer. Eine großzügige Terrasse erweitert den Wohnraum ins Freie und bietet einen idealen Ort zum Entspannen und Genießen.

Sonstiges

Die unmittelbare Nähe zur Müritz, zur historischen Altstadt sowie zu zahlreichen Restaurants, Cafés und Freizeitangeboten verleiht diesen Ferienwohnungen eine besondere Attraktivität. Ob als persönliches Feriendomizil zur Eigennutzung oder zur Vermietung an Urlaubsgäste – die Wohnungen bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und beste Voraussetzungen für eine nachhaltige Wertanlage. Die hohe touristische Nachfrage in der Müritzregion macht diese Ferienwohnungen zu einer attraktiven Investition mit ausgezeichnetem Vermietungspotenzial. Im Erdgeschoss befinden sich 3 Ferienwohnungen.

1 Wohnung mit 44 m2 für 298.690 €

1 Wohnung mit 53 m2 für 355.929 €

1 Wohnung mit 44 m2 für 304.402 €

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Preise

Kaufpreis:	298.690,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	2024
Objektzustand:	Neuwertig
Objektalter:	Neubau

Flächen

Wohnfläche (m²):	44 m²
Anzahl der Zimmer:	2
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Fahrstuhl:	Personenaufzug
Stellplatz:	freier Platz
Rollstuhlgerecht:	✔ Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt:	ist unterkellert
Abstellraum:	✔ Abstellraum vorhanden
Fahrradraum:	✔ Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
Zugang zur Wohnung:	nach Absprache
Denkmalschutzobjekt:	Nein
Auch als Ferienimmobilie geeignet:	Ja



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de

