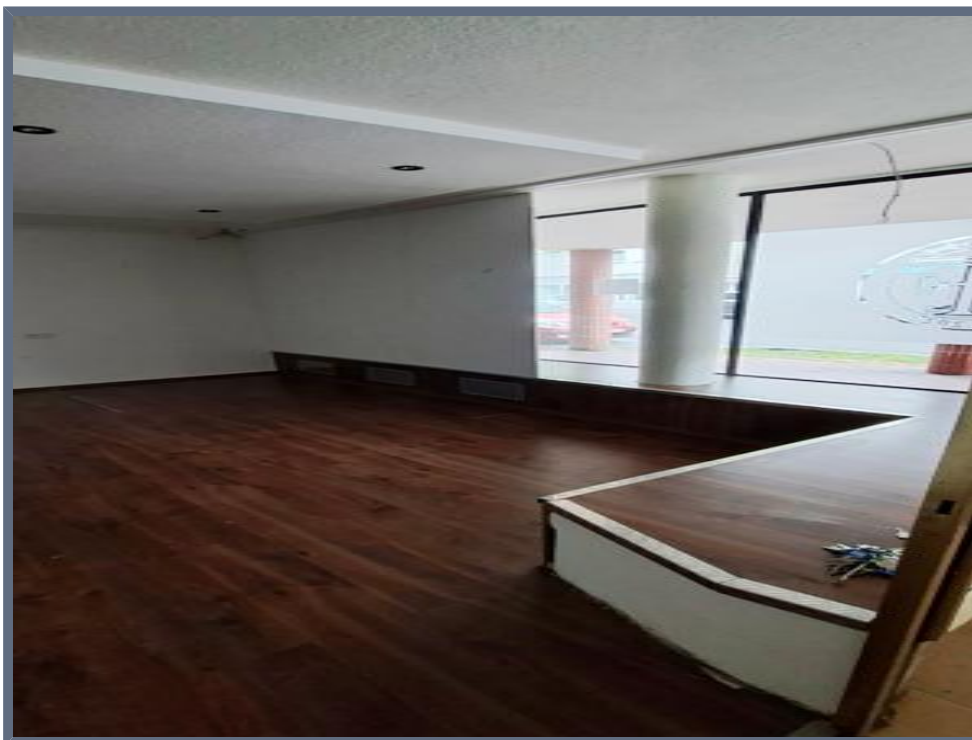


Immo-ID: 8104



Verkaufsfläche in Kamen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59174 Kamen
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete:	535,00 EUR
Bürofläche:	35 m²
Verkaufsfläche:	37 m²

Ansprechpartner

immoweb AG
Herr Thomas Schlüchter

Telefon:

0231/42720722

Mobil:

+49 (0) 1511 5668465

Fax:

0231/42720724

Email

u.paul@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt

Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Beschreibung

Bei dem anzumietenden Ladenlokal handelt es sich um einen bis vor kurzem betriebenes Skater Fachgeschäft.

Eine große Schaufensterfront sorgt für ausreichend Tageslicht und eine gute Präsentation Ihrer Ware.

Es können aber auch andere Gewerbe hier betrieben werden.

Zu dem Ladenlokal gehört ein Kellerraum so wie ein Stellplatz für eine Waschmaschine im Keller.

Lage

In der Innenstadt von Kamen, nahe dem östlichen Beginn der Fußgängerzone, befindet sich dieses kleine altbekannte Ladenlokal.

Parkplätze mit zeitlicher Begrenzung sind vorhanden, sowie weitere Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.

Das Ladenlokal, wurde im letzten Jahr kompl. renoviert, neuer Boden, Verkleidungen an den alten Heizungen. Gestrichen und in einem sehr guten Zustand. Mieten, Einrichten und los geht's mit Umsatz.

Anbieter

immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt

Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Ausstattung

- WC
- kleine Teeküche
- neu renoviert
- große Fensterfront
- Kellerraum

Sonstiges

Aktuelle Bilder folgen.

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises überarbeitet.

Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung übergeben.

Besichtigung ist kurzfristig möglich.

Anbieter

immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt

Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de

Preise

Kaltmiete:	535,00 EUR
Nebenkosten:	130,00 EUR
Heizkosten:	80,00 EUR
Kaution:	800,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	2,38 Monatskaltmiete
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1966
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert

Flächen

Gesamtfläche (m²):	40 m²
Verkaufsfläche (m²):	37 m²
Fensterfront-Länge (m):	5 m
Fensterfront (m²):	20 m²

Ausstattung

Bauweise:	Massiv
Heizungsart:	Zentralheizung
Befuerung:	Gasheizung
Barrierefrei:	✓ Objekt barrierefrei
Teeküche:	✓ Teeküche vorhanden
Möglicher Breitbandzugang:	DSL
Objekt:	ist unterkellert

Verwaltung

Verfügbar:	Ab sofort
------------	-----------



Anbieter
immoweb.de - Büro Dortmund
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Sölder Str. 34
44289 Dortmund Sölde
Deutschland

Kontakt
Tel.: 02 31 / 427 20 722
Fax.: 02 31 / 398 19 79
Mail: info-immoweb@gmx.de