

Immo-ID: 8109



Reihenmittelhaus in Unna zu verkaufen.

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

59423 Unna
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	349.000,00 EUR
Stellplatz:	✓
Grundstück:	245 m²
Wohnfläche:	124 m²
Zimmer:	4

Ansprechpartner

immoweb AG

Frau Klaudia Merle

Telefon:

023142720722

Mobil:

+49 (0) 176 / 397 43 120

Email

k.merle@immoweb.de

Beschreibung

Das Reihennittelhaus befindet sich in einer guten, stadtnahen Lage von Unna. Weiterhin unterscheidet sich das Wohnhaus durch die außergewöhnliche Architektur von anderen Reihenhäusern. Durch verschiedene Ebenen wirkt die Wohnfläche größer und es ist dadurch sehr hell. Im Eingangsbereich ist durch einige Stufen der Küchen -/Esszimmerbereich erreichbar, weiterhin durch einige Stufen der Wohnbereich. Eine große Fensterfront sowie eine teilweise überdachte Terrasse mit anschließendem gepflasterten Außenbereich lassen sehr viel Licht in das Gebäude. Durch ein weiteres Treppenhaus mit verschiedenen Ebenen ist ein Bad und auf einer weiteren Ebene zwei Schlafzimmer und Bad mit Dusche/WC vorhanden. Ein Spitzboden, der auch als Hausanschlussraum genutzt wird, bietet zusätzlichen Stauraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein weiterer Raum, der auch durch einen eigenen Eingang sowie auch durch das Treppenhaus erreichbar ist. Weiterhin verfügt das Objekt über zwei Kellerräume und einen Abstellraum.

Lage

Das Objekt befindet sich in einem Wohngebiet in unmittelbarer Nähe eines Grünflächengebietes - Bornekamp - in Unna. Schulen und Kindergärten in ca. 10 Minuten erreichbar. Innenstadt fußläufig ca. 20 Minuten.

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb AG	Dortmunder Str. 5	Tel.: +49 (0) 231-3981970
Klaudia Merle	44536 Lünen	Fax.: +49 (0) 231-3981979
	Deutschland	Mail: k.merle@immoweb.de

Ausstattung

Im gesamten Gebäude befinden sich weiße Fliesen und Reibputz im Eingangs- und Wohnbereich. Die Heizungsanlage wurde 2016 erneuert und auch eine 500 Watt Photovoltaikanlage installiert.

Sonstiges

Die Lage des Wohnhauses befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bornekamp Naherholungsgebietes. Schulen, Kindergärten in ca. 5 - 10 Minuten erreichbar. Innenstadtnähe ca. 20 Minuten Fußweg. Autobahnanschluss in ca. 2 km.

Preise

Kaufpreis:	349.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

Zustand

Baujahr:	1998
Objektzustand:	Neuwertig
Energieausweistyp:	Bedarfsorientiert
Energieausweis gültig:	20.02.2035
Energieausweis ausgestellt:	21.02.2025
Energieausweis (Effizienzklasse):	B
Energieausweis (Kennwert):	54,5 kWh/(m²*a)
Energieausweis (Heizwert):	28.822 kWh/(m²*a)

Flächen

Wohnfläche (m²):	124 m²
Grundstücksfläche (m²):	245 m²
Anzahl der Zimmer:	4
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	3
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Anzahl der Stellplätze:	1

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche, Offene Küche
Boden:	Fliesen
Heizungsart:	Fussbodenheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	freier Platz
Wasch-/ Trockenraum:	✓ Wasch-/ Trockenraum vorhanden
Objekt:	ist unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar ab Datum:	ab sofort
Objekt noch/bereits vermietet:	Nein

Anbieter	Denkmalschutzobjekt:	Kontakt
immoweb AG	Nein	Ja
Klaudia Merle	44536 Lünen Deutschland	Tel.: +49 (0) 231-3981970 Fax.: +49 (0) 231-3981979 Mail: k.merle@immoweb.de



