

Immo-ID: 8115



Ihr Baugrundstück im Herzen der Röbeler Altstadt

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **110.000,00 EUR**
Grundstück: **400 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse

Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 400 m² großes Grundstück in attraktiver Lage der historischen Altstadt von Röbel/Müritz. Das Grundstück befindet sich in der Großen Stavenstraße 4 und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für die Errichtung eines Wohnhauses oder die Entwicklung eines individuellen Bauprojekts (vorbehaltlich der baurechtlichen Zulässigkeit).

Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, historischer Bausubstanz und dem besonderen Charme der Rübeler Altstadt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Die Nähe zur Müritz mit ihrer Promenade, dem Stadthafen und zahlreichen Freizeit- und Wassersportangeboten macht diesen Standort besonders attraktiv – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie.

Lage

Das Grundstück Große Stavenstraße 4 befindet sich in der historischen Altstadt von Röbel/Müritz im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte in Mecklenburg-Vorpommern. Die Lage ist geprägt durch eine gewachsene innerstädtische Bebauung mit Wohn- und Geschäftshäusern sowie denkmalgeschützten Gebäuden. Der Marktplatz, Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Einrichtungen und öffentliche Dienstleistungen sind fußläufig erreichbar. Die Müritzpromenade und der Stadthafen liegen nur wenige Gehminuten entfernt und bieten einen direkten Zugang zum größten vollständig in Deutschland gelegenen Binnensee. Die Große Stavenstraße ist eine verkehrsberuhigte Einbahnstraße mit Kopfsteinpflaster und gehört zum historischen Stadtkern von Röbel.

Ausstattung

Das Grundstück liegt im historischen Stadtkern von Röbel/Müritz im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte. Die Große Stavenstraße ist eine ruhige, verkehrsberuhigte Straße mit charakteristischem Altstadtflair. Die reizvolle Umgebung der Mecklenburgischen Seenplatte sowie die unmittelbare Nähe zur Müritz bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Grundstück

Grundstücksgröße: ca. 400 m²

Zentrale Altstadtlage

Gute Erreichbarkeit

Kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Einrichtungen

Wenige Gehminuten bis zum Stadthafen und zur Müritz

Sonstiges

Highlights

Attraktive Lage im historischen Stadtkern

Ca. 400 m² Grundstücksfläche

Hoher Freizeit- und Erholungswert

Nähe zur Müritz und zur Mecklenburgischen Seenplatte

Gute Infrastruktur und fußläufige Versorgung

Interessant für Eigennutzer, Kapitalanleger oder Ferienimmobilien

Preise

Kaufpreis:	110.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

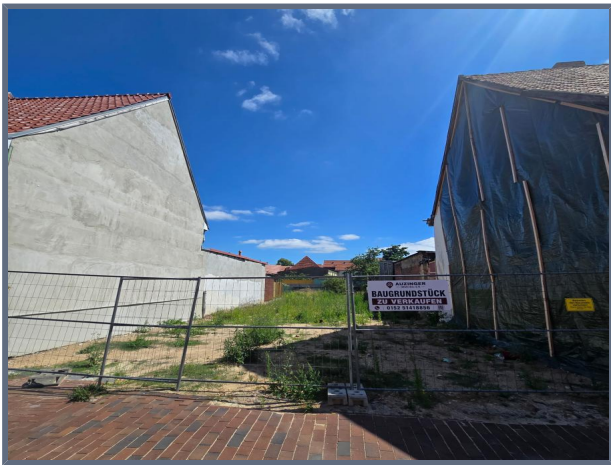
Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
Erschließung:	teilerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	400 m²
-------------------------	--------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Anne Marin

Adresse
Goldberger Str. 32
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: marin@immoweb.de