

Immo-ID: 8121



Einfamilienhaus in der Natur direkt an der Müritz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17248 Rechlin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	395.000,00 EUR
Garage:	✓
Grundstück:	481 m²
Wohnfläche:	135 m²
Zimmer:	5

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 2012 vereint modernes Wohnen, naturnahe Erholung und eine ruhige Wohnlage in einer der schönsten Regionen Mecklenburg-Vorpommerns. In Rechlin, direkt am Ostufer der Müritz gelegen, erwartet Sie ein Zuhause, das sowohl Familien als auch Naturliebhabern und Wassersportbegeisterten beste Voraussetzungen bietet.

Lage

Rechlin klingt nach einem wunderbaren Ort zum Leben und Erholen! Als "Tor zum Müritz Nationalpark" bietet es eine atemberaubende Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die Lage am Ostufer der Müritz ist ideal für Wassersportler, insbesondere für Kitesurfer und Segler, die die Gewässer genießen möchten. Mit etwa 3000 Einwohnern hat der Ort eine angenehme Größe, die eine freundliche Gemeinschaft und eine entspannte Atmosphäre fördert.

Ausstattung

Auf einer Wohnfläche von ca. 135 m², verteilt auf zwei Etagen, bietet das Haus großzügige und flexibel nutzbare Räume. Insgesamt stehen Ihnen 5 Zimmer sowie zwei moderne Badezimmer zur Verfügung, die ein komfortables Wohnen ermöglichen. Der ausgebauter Dachboden eröffnet darüber hinaus zusätzliche Möglichkeiten zur individuellen Erweiterung und Gestaltung.

Der lichtdurchflutete Wintergarten schafft eine besondere Wohnatmosphäre und lädt zu jeder Jahreszeit zum Entspannen ein. Der liebevoll angelegte Garten auf dem ca. 481 m² großen Grundstück bietet ausreichend Platz für Erholung, Spiel und gesellige Stunden im Freien.

Praktische Extras wie eine Doppelgarage und ein separater Geräteschuppen sorgen für zusätzlichen Stauraum und unterstreichen die hohe Alltagstauglichkeit dieser Immobilie. Das gesamte Haus präsentiert sich in einem hervorragenden Pflegezustand, sodass sich die zukünftigen Eigentümer auf ein sofort bezugsfertiges Zuhause mit minimalem Renovierungsaufwand freuen können. Beheizt wird die Immobilie über eine Gasheizung, die für angenehme Wärme und Wohnkomfort sorgt. Die ruhige, verkehrsarme Lage bietet ideale Bedingungen für alle, die Entspannung und Naturverbundenheit schätzen.

Sonstiges

Die Erstellung des Energieausweises wurde bereits beauftragt. Das Exposé wird nach Fertigstellung entsprechend ergänzt. Der Energieausweis wird spätestens im Rahmen einer Besichtigung vorgelegt.

Preise

Kaufpreis:	395.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	2012
Objektzustand:	Gepflegt
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	135 m²
Grundstücksfläche (m²):	481 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	40 m²
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Satteldach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Laminat
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Garage
Objekt:	ist nicht unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab November 2026
------------	------------------

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de