

Immo-ID: 8122



Großzügiger Bungalow in idyllischer Lage am Fleesensee

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17213 Göhren-Lebbin
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis:	475.000,00 EUR
Stellplatz:	✓
Grundstück:	890 m²
Wohnfläche:	144 m²
Zimmer:	5

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Jahr 1994 überzeugt durch seine ruhige Lage in Göhren-Lebbin. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 890 m² genießen Sie einen unverbaubaren Blick über Wiesen und Felder sowie die unmittelbare Nähe zum Fleesensee, der nur etwa 200 Meter entfernt liegt.

Lage

Die Lage in Göhren-Lebbin vereint naturnahes Wohnen mit einem hohen Freizeitwert. Der Fleesensee, zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie vielfältige Sport- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich praktisch vor der Haustür. Hier genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe, Natur und Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Mecklenburg-Vorpommerns.

Ausstattung

Mit einer Wohnfläche von ca. 144 m² bietet das Haus viel Platz für Familien, Paare oder alle, die das komfortable Wohnen auf einer Ebene schätzen. Insgesamt stehen fünf gut geschnittene Zimmer, zwei Badezimmer sowie eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ergänzt das durchdachte Raumangebot.

Das Herzstück des Außenbereichs ist die große, sonnige Südterrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einlädt. Der liebevoll angelegte und vollständig eingefriedete Garten ist von gepflegten Hecken umgeben und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre. Obstbäume, eine Regenwasserzisterne zur Gartenbewässerung sowie ein Außenwasseranschluss unterstreichen die hohe Funktionalität und den Erholungswert des Grundstücks.

Auch in puncto Ausstattung überzeugt die Immobilie: Ein großzügiges Doppelcarport mit großer, stromversorgter Abstellbox sowie ein separates Gartengerätehaus mit Stromanschluss bieten reichlich Stauraum und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Breitbandanschluss und Satellitenanlage sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort.

Beheizt wird die Immobilie über eine Gaszentralheizung aus dem Jahr 2011. Die Energieeffizienzklasse D bietet eine solide Grundlage für komfortables Wohnen.

Sonstiges

Das Haus befindet sich insgesamt in einem gepflegten Zustand; lediglich kleinere Renovierungsarbeiten bieten die Möglichkeit, individuelle Wohnwünsche und Gestaltungsideen umzusetzen.

Preise

Kaufpreis:	475.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57%
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Baujahr:	1994
Energieausweistyp:	Verbrauchsorientiert
Energieausweis gültig:	08.07.2036
Energieausweis ausgestellt:	09.07.2026
Energieausweis (Effizienzklasse):	D
Energieausweis (Kennwert):	127,3 kWh/(m²*a)

Flächen

Wohnfläche (m²):	144 m²
Grundstücksfläche (m²):	890 m²
Anzahl der Zimmer:	5
Anzahl der Schlafzimmer:	3
Anzahl der Badezimmer:	2
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	30 m²
Anzahl der Stellplätze:	2

Ausstattung

Ausstattung:	Standard
Dachform:	Walmdach
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden, Fenster vorhanden
Küche:	Einbauküche
Boden:	Fliesen, Teppich, Laminat
Kamin:	✓ Kamin vorhanden
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Stellplatz:	Carport
Rollstuhlgerecht:	✓ Objekt ist rollstuhlgerecht
Objekt:	ist nicht unterkellert
Rolläden:	✓ Rolläden vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	ab Dezember 2027
------------	------------------

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de