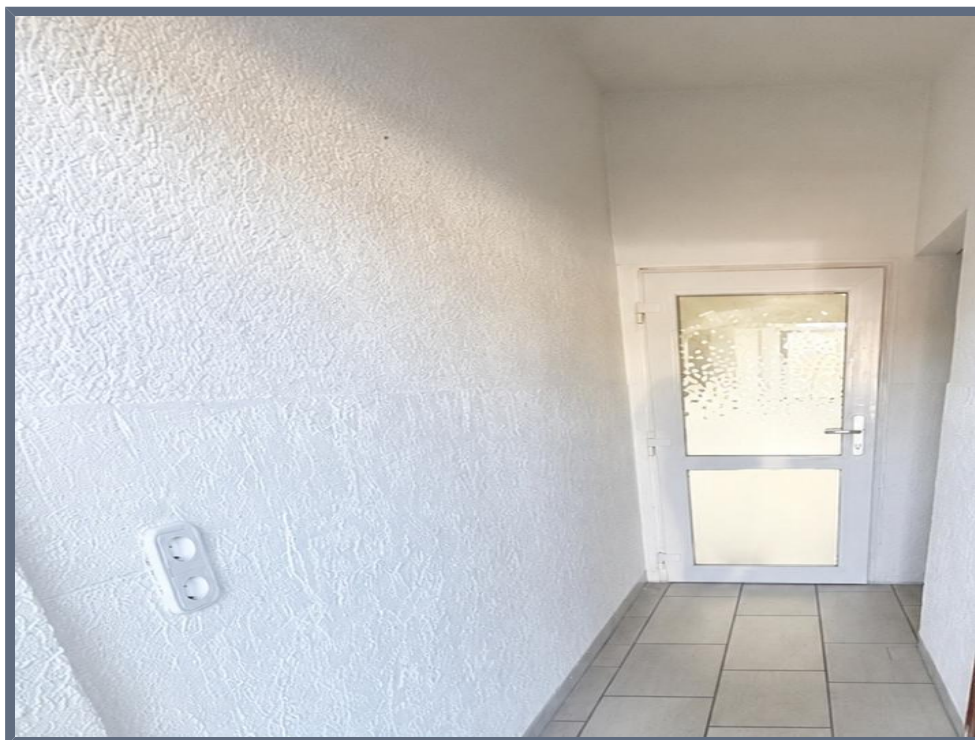


Immo-ID: 8127



Büro-/Lagerfläche mit ca. 120 m² in Oberhausen zu vermieten

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

46045 Oberhausen, Rheinland
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **800,00 EUR**
Bürofläche: **120 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Lünen
Herr I. Yesil

Telefon:
+49 (0)231 / 398 19 70

Fax:
+49 (0)231 / 398 19 79

Email
i.yesil@immoweb.de

Beschreibung

Zur Vermietung steht eine ca. 120 m² große Büro- und Lagerfläche, die sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Handwerk, Dienstleistung, E-Commerce, Logistik, Großhandel oder als kombinierter Büro- und Lagerstandort eignet.

Die Fläche überzeugt durch ihre vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und bietet ausreichend Platz für Büroarbeitsplätze, Lagerhaltung oder leichte gewerbliche Tätigkeiten. Dank der guten Erreichbarkeit und der zentralen Lage im Oberhausener Stadtgebiet profitieren Sie von kurzen Wegen zu Kunden, Lieferanten und den Autobahnen im Ruhrgebiet.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der Straßburger Straße in 46045 Oberhausen. Der Standort zeichnet sich durch seine gute Infrastruktur und die hervorragende Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz aus. Sowohl die Oberhausener Innenstadt als auch die umliegenden Städte des Ruhrgebiets sind in kurzer Zeit erreichbar.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Ausstattung

- Ca. 120 m² Büro- und Lagerfläche
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Ideal für Handwerksbetriebe, Onlinehandel, Dienstleister oder Lager
- Gute Anlieferungsmöglichkeiten
- Verkehrsgünstige Lage
- Schnelle Anbindung an die Autobahnen A3, A40 und A42
- Kurzfristig nach Absprache verfügbar

Sonstiges

Wir haben genau Ihren Geschmack getroffen!

Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie doch mit uns einen Besichtigungstermin.

Ganz nach dem Motto " Wer zuerst besichtigt, mietet zuerst"

Alles Weitere können wir dann bei der gemeinsamen Besichtigung besprechen.

Wir freuen uns über Ihren Anruf und Ihren Besuch unserer Internetseite immoweb.de

Die Erstellung eines Energieausweises wurde von uns beauftragt und

dieses Exposé wird umgehend nach Fertigstellung des Energieausweises

überarbeitet. Der Ausweis wird Ihnen spätestens bei einer Besichtigung

übergeben.

Die in diesem Exposé gemachten Angaben beruhen auf Auskünften des Eigentümers. Wir übernehmen daher keine Haftung, insbesondere für Flächenangaben, Grundrisse oder Lageskizzen.

Anbieter

immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse

Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt

Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Preise

Kaltmiete:	800,00 EUR
Nebenkosten:	100,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	3,57

Zustand

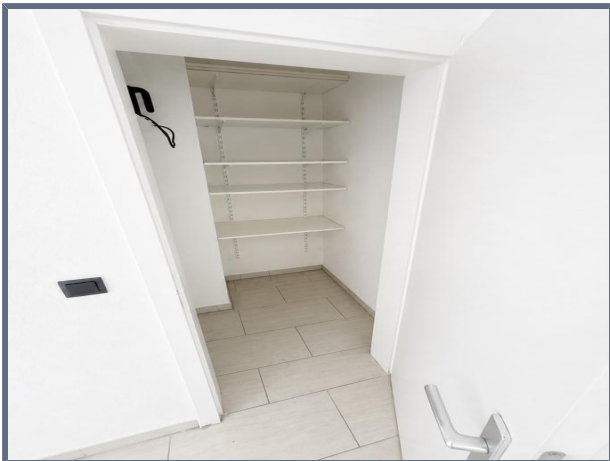
Baujahr:	1960
----------	------

Flächen

Gesamtfläche (m²):	120 m²
Büro-/Praxisfläche (m²):	120 m²

Ausstattung

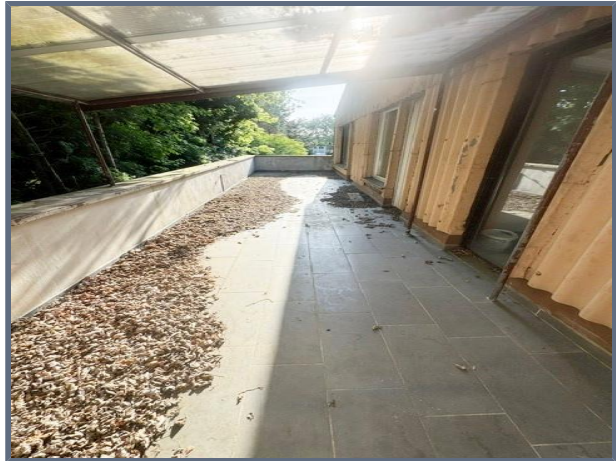
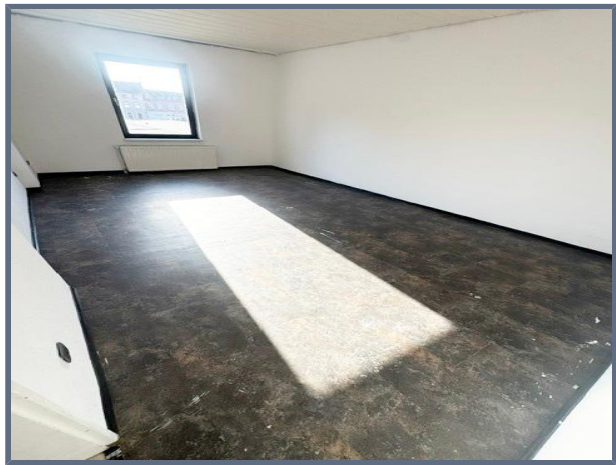
Ausstattung:	Standard
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Wanne vorhanden
Boden:	Fliesen, Laminat
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Ölheizung



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de



Anbieter
immoweb AG
Dipl.-Ing. Thomas Schlüchter

Adresse
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Deutschland

Kontakt
Tel.: +49 (0)231 / 398 19 70
Fax.: +49 (0)231 / 398 19 79
Mail: i.yesil@immoweb.de

Sie wünschen eine solide Finanzierung Ihrer Immobilie?

Dann nutzen Sie die unabhängigen Finanzierungsberater von **HAUS FINANZ KONTOR**.

Der immoweb - Finanzierungs-TIPP: „VERGLEICHEN SPART BARES GELD!“



**Profitieren Sie durch drei Schritte zu Ihrer Finanzierung,
und das unabhängig von einzelnen Banken!**

- ① Sie erstellen gemeinsam mit Ihrem persönlichen Berater von **HAUS FINANZ KONTOR** einen maßgeschneiderten Finanzierungsplan ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Wünschen.
- ② Nach sorgfältiger Sichtung und Aufbereitung Ihrer Unterlagen, wird der Finanzierungs-Profi von **HAUS FINANZ KONTOR** Banken ermitteln, die Ihren Wohntraum optimal unterstützen können.
- ③ Nach Vorlage von Vergleichsangeboten mehrerer Banken, entscheiden Sie sich jetzt ganz einfach mit Hilfe Ihres **HAUS FINANZ KONTOR** Beraters, für die Bank, die Sie bei Ihrer Finanzierung begleiten darf.

Weitere Infos unter - www.hausfinanzkontor.de

Nutzen Sie Ihre Chance auf ein Vergleichsangebot.
Testen Sie **HAUS FINANZ KONTOR**.

Ihr persönlicher Finanzierungs-Profi von HAUS FINANZ KONTOR



Oliver-D. Helfrich
Dortmunder Straße 5
44536 Lünen
Tel.: 02306 7834005
o.helfrich@hausfinanzkontor.de