

Immo-ID: 8130



Borkheide Baugrundstück, beste Lage

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

14822 Borkheide
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **139.000,00 EUR**
Grundstück: **1.000 m²**

Ansprechpartner

Lietzmann Consult GmbH
Herr David Hanemann

Telefon:

033845-917611

Mobil:

0172-3055881

Fax:

033845-917612

Email

d.hanemann@immoweb.de

Anbieter

Lietzmann Consult GmbH
Siegfried Lietzmann

Adresse

Am Bürohochhaus 2-4
14478 Potsdam
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 3063 176
Fax.: 03222 / 1234 604
Mail: lietzmann@immoweb.de

Beschreibung

Baugrundstück in bester Lage mit einer Straßenfront von ca. 22,5 m und einer Grundstückstiefe von ca. 41 m.

Nach der Klarstellungssatzung von 1998 befindet sich das Grundstück im Innenbereich von Borkheide. Eine Bebauung ist gemäß § 34 BauGB entsprechend der Umgebungsbebauung grundsätzlich möglich.

Auf dem Grundstück befinden sich ein kleiner Bungalow (vermutlich aus den 1970er Jahren), ein Carport sowie ein Gartenhäuschen.

Die Medienanschlüsse für Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikation liegen bereits auf dem Grundstück an. Ein Gasanschluss ist derzeit nicht vorhanden; die Gasleitung verläuft jedoch in der Straße, sodass ein Anschluss grundsätzlich möglich ist.

Das Grundstück vermittelt zusammen einen äußerst ruhigen und gepflegten Eindruck und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums – sei es mit einem modernen Neubau oder einem Haus im Einklang mit der natürlichen Umgebung.

Lage

Das Grundstück liegt in attraktiver Wohnlage von Borkheide. Borkheide ist eine aufstrebende Gemeinde im Zentrum des Landkreises Potsdam-Mittelmark. Mit ca. 2.100 Einwohnern liegt es an der B 246 bzw. A 9 zwischen den Städten Beelitz und Bad Belzig. Der Ort erfreut sich unter anderem wegen des Regionalbahnanschlusses (RE 7) seit einigen Jahren wachsender Beliebtheit. Die Fahrzeit bis zum Hbf. Berlin beträgt nur 45 Minuten, nach Berlin-Wannsee nur 29 Minuten. Über die nahe Anbindung an die Autobahn und den Berliner Ring ist Potsdam in ca. 35 Autominuten und Berlin in ca. 45 Autominuten erreichbar. Im Ortszentrum befindet sich ein schön angelegtes Naturbad mit Kinder-Rutsche und 3-Meter-Sprungturm. Unweit des Waldbades befindet sich der Sportplatz des örtlichen Sportvereins Borkheider SV 90. Weiterhin verfügt Borkheide über zwei Lebensmittelmärkte, einen Baumarkt, Restaurant und Hotel, eine Grundschule, Kindergarten sowie ein Fliegermuseum. Beelitz mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist nur 11 km entfernt.

Ausstattung

Baugrundstück mit ca. 1.000 qm

beste Wohnlage

Carport

komplett erschlossen mit allen Medien außer Gas (liegt in der Straße an)

Sonstiges

Der Energieausweis ist hier nicht erforderlich.

Nach dem Geldwäschegesetz sind wir verpflichtet, Ihre Identität bei näherem Kaufinteresse mittels gültigem Personalausweis oder Reisepass zu ermitteln (§ 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz) und diese Unterlagen für 5 Jahre zu speichern. Bei juristischen Personen benötigen wir einen Handelsregisterauszug, aus dem der oder die berechtigten Personen hervorgehen.

Wir ermitteln kostenfrei den aktuellen Marktwert Ihrer Immobilie, erarbeiten mit Ihnen gemeinsam die individuelle Strategie für die Suche des geeigneten Käufers und begleiten Sie beim erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie, bis hin zur aktenkundigen Objektübergabe an den neuen Eigentümer.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Verkäufers, oder eines Dritten. Hierfür wird keine Haftung übernommen.

Ihr Ansprechpartner:

David Hanemann, dhb Immobilien e.K., Partner der Immoweb AG

Jägerpfad 12, 14822 Borkheide

Fon: 033845 917 611

Fax: 033845 917 612

Mob: 0172 30 55 881

Email: dh@dhb-immobilien.de Referenzen: www.provenexpert.com/david-hanemann

Preise

Kaufpreis:	139.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
Erschließung:	vollerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	1.000 m²
-------------------------	----------

Verwaltung

Verfügbar:	sofort
------------	--------

Anbieter

Lietzmann Consult GmbH
Siegfried Lietzmann

Adresse

Am Bürohochhaus 2-4
14478 Potsdam
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 3063 176
Fax.: 03222 / 1234 604
Mail: lietzmann@immoweb.de



Anbieter

Lietzmann Consult GmbH
Siegfried Lietzmann

Adresse

Am Bürohochhaus 2-4
14478 Potsdam
Deutschland

Kontakt

Tel.: 03377 / 3063 176
Fax.: 03222 / 1234 604
Mail: lietzmann@immoweb.de