

Immo-ID: 8131



Ankommen und wohlfühlen – Exklusive Erdgeschosswohnung in Röbel

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaltmiete: **1.037,72 EUR**
Wohnfläche: **98,83 m²**
Zimmer: **3**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Diese hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 98,83 m² Wohnfläche ein stilvolles und komfortables Zuhause. Nach einer umfassenden Sanierung im Jahr 2026 steht die Wohnung zum Erstbezug bereit und überzeugt mit einer modernen, gehobenen Ausstattung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver, zentraler Lage von Röbel an der Müritz. Die Bahnhofstraße überzeugt durch ihre gute Anbindung an die örtliche Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zur Müritz und dem reizvollen Umfeld der Mecklenburgischen Seenplatte, das zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten bietet. Die gute Verkehrsanbindung ermöglicht zudem kurze Wege innerhalb der Stadt und in die umliegende Region.

Ausstattung

Der durchdachte Grundriss sorgt für ein großzügiges Wohngefühl und bietet viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche und Badewanne ausgestattet. In den Wohnräumen sorgt ein hochwertiger Dielenboden für eine warme, zeitlose Wohnatmosphäre.

Über einen Balkon gelangt man in den gemeinschaftlichen nutzbaren Garten. Dieser lädt zum Entspannen und Verweilen im Grünen ein.

Sonstiges

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung. Haustiere sind Willkommen. Ein Einzug ist sofort möglich.

Für eine Anmietung der Wohnung benötigen wir folgende Unterlagen von Ihnen:

Schufaauskunft nicht älter als 3 Monate

3 Gehaltsnachweise

Mieterselbstauskunft

Vermieterbescheinigung

Preise

Kaltmiete:	1.037,72 EUR
Warmmiete:	1.187,72 EUR
Nebenkosten:	60,00 EUR
Heizkosten:	90,00 EUR
Kaution:	3.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Nein

Zustand

Baujahr:	1905
Objektzustand:	Teil-/Vollsaniert
Objektalter:	Altbau

Flächen

Wohnfläche (m²):	98,83 m²
Anzahl der Zimmer:	3
Anzahl der Schlafzimmer:	2
Anzahl der Wohn-Schlafzimmer:	1
Anzahl der Badezimmer:	1
Anzahl der Balkons/Terrassen:	1
Größe Balkon/Terrasse (m²):	4 m²

Ausstattung

Ausstattung:	Gehoben
Bauweise:	Massiv
Bad:	Dusche vorhanden, Fenster vorhanden
Boden:	Fliesen, Dielen
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerung:	Gasheizung
Garten:	✓ Gartennutzung möglich
Objekt:	ist unterkellert
Fahrradraum:	✓ Fahrradraum vorhanden

Verwaltung

Verfügbar:	sofort
Zugang zur Wohnung:	nach Absprache
Haustiere erlaubt:	Ja
Denkmalschutzobjekt:	Ja



Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse
Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

