

Immo-ID: 8137



Baugrundstück in Röbel - Ihr Traum vom Eigenheim beginnt hier

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **112.000,00 EUR**
Grundstück: **514 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:
039931 / 50662

Mobil:
01525 1418856

Email
n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim ab 143.000 € als Basic.

in attraktiver und ruhiger Wohnlage von 17207 Röbel/Müritz. In der Straße „An de Wisch“ erwartet Sie ein ca. 514 m² großes Baugrundstück, auf dem Ihr individuelles Zuhause entstehen kann.

In Kombination mit unserem modernen Bungalow BASIC 100 erhalten Sie ein attraktives Gesamtpaket für den Einstieg in die eigenen vier Wände. Der dargestellte Grundriss dient als Planungsvorschlag und kann selbstverständlich individuell an Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden.

Lage

Marienfelde in 17207 Röbel überzeugt durch seine ruhige und naturnahe Lage unweit der Müritz. Das neu entstandene Baugebiet bietet modernes Wohnen in attraktiver Umgebung – eingebettet in eine gewachsene Wohnstruktur mit viel Grün und angenehmer Nachbarschaft. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte sowie die historische Altstadt von Röbel sind in wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig laden die nahegelegenen Seen und weiten Landschaften zu vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten ein. Hier bieten wir das letzte verfügbare Baugrundstück in diesem begehrten Wohngebiet an – eine seltene Gelegenheit für Ihr individuelles Eigenheim in bester Lage.

Ausstattung

Das Grundstück

Ort: 17207 Röbel/Müritz

Lage: An de Wisch

Grundstücksgröße: ca. 514 m²

Ruhige und familienfreundliche Wohnlage

Kurze Wege zur Müritz

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte in unmittelbarer Nähe

Ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres Eigenheims

Der Bungalow BASIC 100

Der Bungalow BASIC 100 überzeugt durch seine moderne Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und eine Wohnfläche von ca. 100 m². Das Haus wird in massiver Bauweise errichtet und bietet Ihnen eine solide Basis für Ihr neues Zuhause.

Dank des flexiblen BASIC-Konzepts können Sie den Grundriss individuell anpassen und den Innenausbau entsprechend Ihrer persönlichen Vorstellungen und Ihres Budgets gestalten.

Im BASIC-Paket enthalten

Erdarbeiten gemäß Bauleistungsbeschreibung

Bodenplatte

Massive Außenwände

Massive Innenwände

Dachkonstruktion

Walmdach

Dachüberstände

Dacheindeckung

Regenentwässerung

Individuell anpassbarer Grundriss

Kaufpreis

Das BASIC-Paket für den projektierten Bungalow ist bereits ab 143.000 € erhältlich.

Zusätzlich zum Hauspreis fallen noch Planungskosten sowie die Kosten für die von Ihnen gewünschte Ausstattung und Ausbaustufe an. So haben Sie die Möglichkeit, Ihr Eigenheim ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten.

Kaufnebenkosten

Beim Erwerb des Grundstücks sind folgende Nebenkosten zu berücksichtigen:

Maklerprovision: 7,14 % des Grundstückskaufpreises (inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer)

Notarkosten: ca. 2 %

Grunderwerbsteuer: 6 %

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Potsdam Nico Auzinger	Hohe Str. 31 17207 Röbel/Müritz Deutschland	Tel.: 039931 / 50662 Mail: n.auzinger@immoweb.de

Preise

Kaufpreis:	112.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Erschließung:	teilerschlossen
---------------	-----------------

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	514 m²
-------------------------	--------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------


AUZINGER
 IMMOBILIEN

HOME 100

Modern. Kompakt. Lebenswert.

KOMPAKT & DURCHDÄCHT
ca. 100 m² Wohnfläche – optimal genutzt.

MODERN & KOMFORTABEL
Offene Räume, große Fenster und ein helles Wohnambiente.

PERFEKT FÜR STADT & LAND
Ideal für kleineren Grundstücke und urbane Lagen.

ENERGIEEFFIZIENT
Nachhaltig gebaut – niedrige Nebenkosten sichern.

FLEXIBEL NUTZBAR
Für Pairs, Singles oder als Ferienhaus ideal.






MASSIVE BAUWEISE
Stein auf Stein gebaut für höchste Stabilität und Langlebigkeit.

KfW FÖRDERFÄHIG
Unter bestimmten Voraussetzungen förderfähig.

ENERGIEEFFIZIENT
Moderne Technik für niedrige Nebenkosten und ein gutes Gewissen.

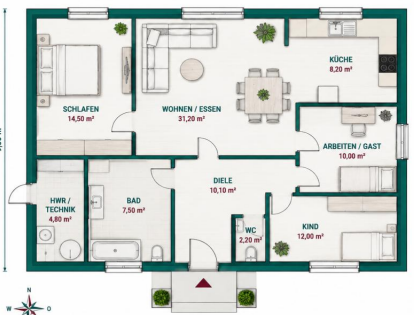
INDIVIDUELL PLANBAR
Grundrisse und Ausstattung nach Ihren Wünschen frei gestaltbar.

039931 50662 | www.auzinger-immobilien | info@roebelimmobilien


AUZINGER
 IMMOBILIEN

BUNGALOW BASIC 100

MODERN. MASSIV. INDIVIDUELL PLANBAR.



12,50 m

5,00 m

Schlafen 14,00 m²

Wohnen / Essen 31,20 m²

Küche 8,20 m²

Arbeiten / Gast 10,00 m²

Diele 10,10 m²

Bad 7,50 m²

Kind 12,00 m²

WC 2,20 m²

HWR / Technik 4,80 m²

WOHNFLÄCHE CA. 100 m²

Wohnen / Essen	31,20 m ²
Küche	8,20 m ²
Schlafen	14,00 m ²
Kind	12,00 m ²
Arbeiten / Gast	10,00 m ²
Diele	10,10 m ²
Bad	7,50 m ²
WC	2,20 m ²
HWR / Technik	4,80 m ²
Gesamt	100,50 m²

HINWEIS
Der dargestellte Grundriss ist ein Vorschlag. Die Baumaßnahme und die Maße können individuell an Ihre Wünsche angepasst werden.

1-geschossig

Walmdach

Massivbauweise

Individuell planbar

AUZINGER IMMOBILIEN – IHR PARTNER FÜR IHR NEUES ZUHAUSE.

039931 50662 | www.roebel-immobilien | info@roebel-immobilien | Hohe Straße 31, 17207 Röbel/Müritz



Anbieter
 immoweb.de - Potsdam
 Nico Auzinger

Adresse
 Hohe Str. 31
 17207 Röbel/Müritz
 Deutschland

Kontakt
 Tel.: 039931 / 50662
 Mail: n.auzinger@immoweb.de