

Immo-ID: 8138



Baugrundstück - Verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim an der Müritz

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17207 Röbel
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **135.000,00 EUR**
Grundstück: **767 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

In attraktiver und ruhiger Wohnlage von 17207 Röbel/Müritz – Ortsteil Marienfelde, in der beliebten Straße „An de Wisch“, bietet sich Ihnen die Gelegenheit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen. Auf einem ca. 767 m² großen Baugrundstück entsteht Ihr individuell geplanter Bungalow in hochwertiger Massivbauweise.

Der dargestellte Hausentwurf mit einer Wohnfläche von ca. 150 m² dient als Planungsvorschlag und kann selbstverständlich an Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse angepasst werden. So entsteht ein Zuhause, das perfekt zu Ihrem Lebensstil passt.

Das Grundstück

- Ort: 17207 Röbel/Müritz – Marienfelde
- Lage: An de Wisch
- Grundstücksgröße: ca. 767 m²
- Ruhige und familienfreundliche Wohnlage
- Nur wenige Minuten bis zur Müritz
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzte in kurzer Entfernung
- Ideale Voraussetzungen für den Bau Ihres Eigenheims

Lage

Das Baugrundstück befindet sich in der ruhigen Wohnstraße „An de Wisch“ im beliebten Ortsteil Marienfelde der Stadt 17207 Röbel/Müritz. Die naturnahe Umgebung, die Nähe zur Müritz und die gute Infrastruktur machen diesen Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die reizvolle Landschaft der Mecklenburgischen Seenplatte bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – ideal für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wohnen in ruhiger Lage mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Ausstattung

Der projektierte Bungalow – Family 150 ab 156.000€ als Basic

Der moderne Bungalow überzeugt durch seine zeitlose Architektur, eine durchdachte Raumaufteilung und großzügige ca. 150 m² Wohnfläche auf einer Ebene. Große Fensterflächen sorgen für helle, freundliche Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Der Grundriss kann individuell nach Ihren Vorstellungen gestaltet werden. Ob großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Küche, mehrere Schlaf- oder Kinderzimmer, Homeoffice, Ankleide, Hauswirtschaftsraum oder zusätzliche Abstellflächen – Sie bestimmen, wie Ihr neues Zuhause aussehen soll.

Das Haus wird in hochwertiger Massivbauweise errichtet und bietet eine solide Grundlage für langlebiges und energieeffizientes Wohnen.

Der projektierte Bungalow ist bereits ab 156.000 € erhältlich.

Im Hauspreis sind bereits zahlreiche Leistungen enthalten, darunter:

- Erdarbeiten gemäß Bauleistungsbeschreibung
- Bodenplatte
- Rohrgraben für den Hausanschluss
- 4-fach-Mehrsparthauseinführung
- Massive Außen- und Innenwände
- Dachkonstruktion mit Dacheindeckung
- Dachklempnerarbeiten inklusive Regenentwässerung
- Begehbarer Dachboden mit OSB-Belag
- Individuell anpassbarer Grundriss
- Viele weitere Leistungen gemäß Bauleistungsbeschreibung

Zusätzlich zum Hauspreis fallen die Kosten für das Grundstück, die Planung sowie die von Ihnen gewählte Ausstattung und Ausbaustufe an. Dadurch können Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen gestalten.

Kaufnebenkosten

Beim Erwerb des Grundstücks sind folgende Nebenkosten vom Käufer zu tragen:

- Maklerprovision: 7,14 % des Grundstückskaufpreises (inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer)
- Notarkosten: ca. 2 %
- Grunderwerbsteuer: 6 %

Sonstiges

Individuelle Beratung

Jedes Bauvorhaben ist so individuell wie seine zukünftigen Eigentümer. Deshalb begleiten wir Sie von der ersten Idee bis zur Verwirklichung Ihres Eigenheims persönlich und kompetent.

In einem unverbindlichen Beratungsgespräch stellen wir Ihnen das Baukonzept vor, besprechen die Grundstücksgegebenheiten sowie die vielfältigen Möglichkeiten der Grundrissgestaltung und Ausstattung. Gemeinsam entwickeln wir ein Hauskonzept, das optimal auf Ihre Wünsche und Ihr Budget abgestimmt ist.

~~Gemeinsätzliches in Ihrem nach dem vollständigen Leistungsumfang des Hauses sein, die vom Anbieter ausgearbeitet und ausgearbeitet~~

Anbieter	Adresse	Kontakt
immoweb.de - Potsdam	Hohe Str. 31	Tel.: 039931 / 50662
Nico Auzinger	17207 Röbel/Müritz	Mail: n.auzinger@immoweb.de
	Deutschland	

Preise

Kaufpreis:	135.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Erschließung:	teilerschlossen
---------------	-----------------

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	767 m²
-------------------------	--------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------


AUZINGER
 — IMMOBILIEN —


FAMILY 150
 ab 155.000 €
 in der Basis Variante



Mehr Raum. Mehr Komfort. Mehr Zuhause.

ca. 150 m² Wohnfläche
 4 Zimmer
 Energieeffizient & zukunftsicher
 Massive Bauweise


MASSIVE BAUWEISE
 Stein auf Stein gebaut für höchste Stabilität und Langlebigkeit.


KfW FÖRDERFÄHIG
 Unter bestimmten Voraussetzungen förderfähig.


ENERGIEEFFIZIENT
 Moderne Technik für niedrige Nebenkosten und ein gutes Gewissen.


INDIVIDUELL PLANBAR
 Grundrisse und Ausstattung nach Ihren Wünschen frei gestaltbar.

 039931 50662
  [www.auzinger-immobilien](http://www.auzinger-immobilien.de)
 [info@roebel-immobilien](mailto:info@roebel-immobilien.de)


AUZINGER
 — IMMOBILIEN —

BUNGALOW FAMILY 150
 GRUNDRISS – CA. 150 m² WOHNFLÄCHE



15,50 m
11,50 m

KIND 1 14,20 m²
 KIND 2 14,20 m²
 WOHNEN / ESSEN 37,80 m²
 KÜCHE 13,20 m²
 SPEISE 2,80 m²
 BAD 10,30 m²
 HWR / TECHNIK 8,20 m²
 ARBEITEN / GAST 12,10 m²
 BELE 14,10 m²
 WC 2,20 m²
 SCHLAFEN 15,30 m²

Wohnfläche Gesamt: ca. 150 m²

Wohnen / Essen	37,80 m ²	HWR / Technik	8,20 m ²
Küche	13,20 m ²	Arbeiten / Gast	12,10 m ²
Speise	2,80 m ²	Chloe	14,10 m ²
Schlafen	15,30 m ²	WC	2,20 m ²
Arbeitsfläche	6,50 m ²		
Kind 1	14,20 m ²		
Kind 2	14,20 m ²		
Bad	10,30 m ²		
Gesamt	ca. 150 m²		

Kennzeichnung der Grundrisse ist ein Planungsentwurf. Änderungen und Ergänzungen sind nach Ihren Wünschen möglich.



Anbieter
 immoweb.de - Potsdam
 Nico Auzinger

Adresse
 Hohe Str. 31
 17207 Röbel/Müritz
 Deutschland

Kontakt
 Tel.: 039931 / 50662
 Mail: n.auzinger@immoweb.de