

Immo-ID: 8158



**Großzügiges Baugrundstück mit projektiertem Einfamilienhaus auf ca. 1.150 m²
Grundstücksfläche**

[Objekt im Internet aufrufen](#)

Standort

17209 Bollewick
Deutschland

Wichtige Parameter

Kaufpreis: **85.000,00 EUR**
Grundstück: **1.150 m²**

Ansprechpartner

immoweb.de - Potsdam
Herr Nico Auzinger

Telefon:

039931 / 50662

Mobil:

01525 1418856

Email

n.auzinger@immoweb.de

Anbieter

immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse

Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt

Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de

Beschreibung

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.150 m² in ruhiger und naturnaher Lage von Bollewick ist die Realisierung eines modernen LANDHAUSES 150 geplant.

Das eingeschossige Haus verbindet den klassischen Charakter eines Landhauses mit einer modernen, großzügigen Architektur. Auf ca. 150 m² Wohnfläche entsteht ein komfortables Zuhause mit viel Raum für die ganze Familie – und das ganz ohne Treppen.

Lage

Bollewick liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte im Bundesland Mecklenburg-Vorpommern. Der Ort befindet sich südlich von Röbel/Müritz und in der Nähe der Müritz. Der Weg nach Röbel ist nicht weit, sodass man die Stadt schnell erreichen kann. Die Umgebung ist durch eine typisch mecklenburgische Landschaft mit Feldern, Wiesen, Wäldern und zahlreichen Seen geprägt. Bollewick ist außerdem für seine historische Feldsteinscheune bekannt.

Ausstattung

Das Herzstück des Hauses bildet der großzügige, lichtdurchflutete Wohn-, Koch- und Essbereich. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und schaffen einen direkten Blick in den Garten. Über breite Terrassentüren gelangt man unmittelbar auf die großzügige, teilweise überdachte Terrasse. So gehen Innen- und Außenbereich harmonisch ineinander über.

Neben dem offenen Wohnbereich bietet das LANDHAUS 150 ausreichend Platz für ein komfortables Schlafzimmer, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer sowie moderne Bäder und praktische Hauswirtschafts- und Abstellflächen. Die Raumaufteilung kann individuell an die Wünsche und Bedürfnisse der zukünftigen Eigentümer angepasst werden.

Moderner Landhausstil

Das LANDHAUS 150 verbindet klassische Landhauselemente mit einer modernen Formensprache. Große Fensterflächen, natürliche Materialien und warme Fassadenelemente verleihen dem Haus einen zeitgemäßen und zugleich wohnlichen Charakter.

Eine großzügige Terrasse, ein Carport oder eine Garage sowie eine individuell gestaltete Außenanlage können das Gesamtkonzept ergänzen. Das ca. 1.150 m² große Grundstück bietet darüber hinaus vielfältige Möglichkeiten für die Gestaltung des Gartens – beispielsweise mit einer großzügigen Rasenfläche, einem natürlichen Gartenteich oder einem Pool.

Sonstiges

Die Highlights auf einen Blick

ca. 1.150 m² Grundstück

ca. 150 m² Wohnfläche

modernes LANDHAUS 150

komfortables Wohnen auf einer Ebene

großzügiger Wohn-, Koch- und Essbereich

große Fenster- und Terrassenflächen

viel Tageslicht und direkter Gartenbezug

flexible Grundrissgestaltung

moderne und energieeffiziente Gebäudetechnik möglich

großzügige Terrasse

Carport oder Garage individuell planbar

ruhige und naturnahe Lage

kurze Entfernung nach Röbel/Müritz

Ein Zuhause für Menschen, die nicht einfach nur wohnen möchten, sondern Raum zum Leben suchen – inmitten der Natur und mit viel Platz für die individuellen Wünsche der Zukunft.

Bitte beachten Sie, dass sich der Preis rein auf das Grundstück bezieht.

Preise

Kaufpreis:	85.000,00 EUR
Provisionspflicht:	Ja
(Außen)-Courtage:	7,14
Mehrwertsteuersatz (%):	19,00 %

Zustand

Bebauungsrichtlinien:	Bebaubar nach §34 Nachbarschaft
Erschließung:	teilerschlossen

Flächen

Grundstücksfläche (m²):	1.150 m²
-------------------------	----------

Verwaltung

Verfügbar:	ab sofort
------------	-----------

**AUZINGER**
IMMOBILIEN

LANDHAUS 150

Familienglück. Natürlich. Zuhause.

**GROSSZÜGIG & HELL**
ca. 150 m² Wohnfläche mit 1,5 Geschossen und viel Licht.

**IDEAL FÜR FAMILIEN**
Großes Grundstück, viel Platz zum Leben, Spielen und Toben.

**NATURNAH & RUHIG**
Wohnen im Grünen – in einer familienfreundlichen Umgebung.

**TOP LAGE IN BOLLEWICK**
Kindergarten nur 300 Meter entfernt. Stadt & Natur nah.

**MASSIVE QUALITÄT**
Stein auf Stein gebaut – für Generationen gemacht.



GRUNDSTÜCK
ca. 1.200 m²
Ihr Platz für Freiheit und Lebensqualität.



17207 Bollewick
Familie leben.

**MASSIVE BAUWEISE**
Stein auf Stein für höchste Stabilität, Langlebigkeit und Wertbeständigkeit.

**ENERGIEEFFIZIENT**
Moderne Technik für niedrige Heizkosten und ein gutes Innenklima.

**FLEXIBEL PLANBAR**
Grundriss und Ausstattung nach Ihren Wünschen gestaltbar.

**KfV FÖRDERFÄHIG**
Wir beraten Sie gerne zu aktuellen Fördermöglichkeiten.

**SICHER & NACHHALTIG**
Für ein Zuhause, das heute und morgen überzeugt.

**039931 50662**

**www.auzinger-immobilien**

**info@roebe Immobilien**

Zuhause beginnt mit Vertrauen

LANDHAUS 150

GROSSZÜGIG WOHNEN, NATÜRLICH LEBEN.

Moderne Landhäuser mit großzügigem Wohnkonzept auf einer Ebene und optionalem Dachgeschoss. Offener Raum, viel Tageslicht und direkter Bezug zur Natur machen dieses Haus zu einem Ort, an dem Leben und Wohlfühl zuhause sind.

**Wohnfläche gesamt: ca. 150 m²**

**Wohnen auf einer Ebene**

**4-5 Zimmer**

**2 Bäder**

**Hauswirtschaftsraum**

**Optionales Dachgeschoss**

ERGESCHOSS	ca. 150 m ²
Wohnen / Essen / Kochen	52,00 m ²
Schlafen	10,00 m ²
Ankleide	6,00 m ²
Bäder-Suite	5,00 m ²
Kind 1	13,00 m ²
Kind 2 / Gast	13,00 m ²
Balk / Arbeiten	2,00 m ²
Glass WC	2,00 m ²
Hauswirtschaftsraum	6,00 m ²
Flur	4,00 m ²
Terrasse (20% von 30 m ²)	13,00 m ²

DACHGESCHOSS (optional)
ca. 30 m²

Schlaf / Kinderzimmer	20,00 m ²
Abstellraum	10,00 m ²

**WELT TAGESLICHT**
DACH-GEWISSE
PANELEINBAU

**ERWEITERTE ZUGANG**
ZUM TERRASSEN UND ZUM GARTEN

**KONTORHAUS**
KLEINER RAUM
EINER EBENE

**NACHHALTIGES**
ENERGIEEFFIZIENT
BAUT

Flächenangaben sind ca. Werte. Abmessungen und Ausstattungen nach Ihren individuellen Wünschen möglich.

Anbieter
immoweb.de - Potsdam
Nico Auzinger

Adresse
Hohe Str. 31
17207 Röbel/Müritz
Deutschland

Kontakt
Tel.: 039931 / 50662
Mail: n.auzinger@immoweb.de